



# 緑ヶ丘5丁目 Concept Book



神奈川県相模原市南区相模大野  
3丁目16-15  
相模大野スカイビル3F



042-702-9722



[sagamiono@kensin-inc.com](mailto:sagamiono@kensin-inc.com)



<https://www.kensin-inc.com/company/>

株式会社 建新



CRAFT THE

暮らしにふと息をつける  
技をつめこみました

出会ったすべての人に、出会ったすべての土地で、建新の企画力・技術力を生かし、ほかにないものを創り出し高品質の建物を低価格で提供し、最高の暮らしを一生送ってもらう。これが私たちの喜びです。

## ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

仕事に、家事に、育児にと日々を慌ただしく過ごしていく中でも大事にしたい家族との時間。家族の時間だけはふっと息をはいてリラックスできる時間を過ごしたいと思う方は多いのではないのでしょうか。当物件は、ちょっとした家族の時間も大切にでき、かつ、暮らしにふっと息をつけるような技を詰め込んだお家をつくりました。



■立野台小学校まで1200M  
友達と会話をしながら通学するのに  
ちょうどいい距離です♪

■大野南中学校まで1500M  
家から近くて通学ラクラクです！

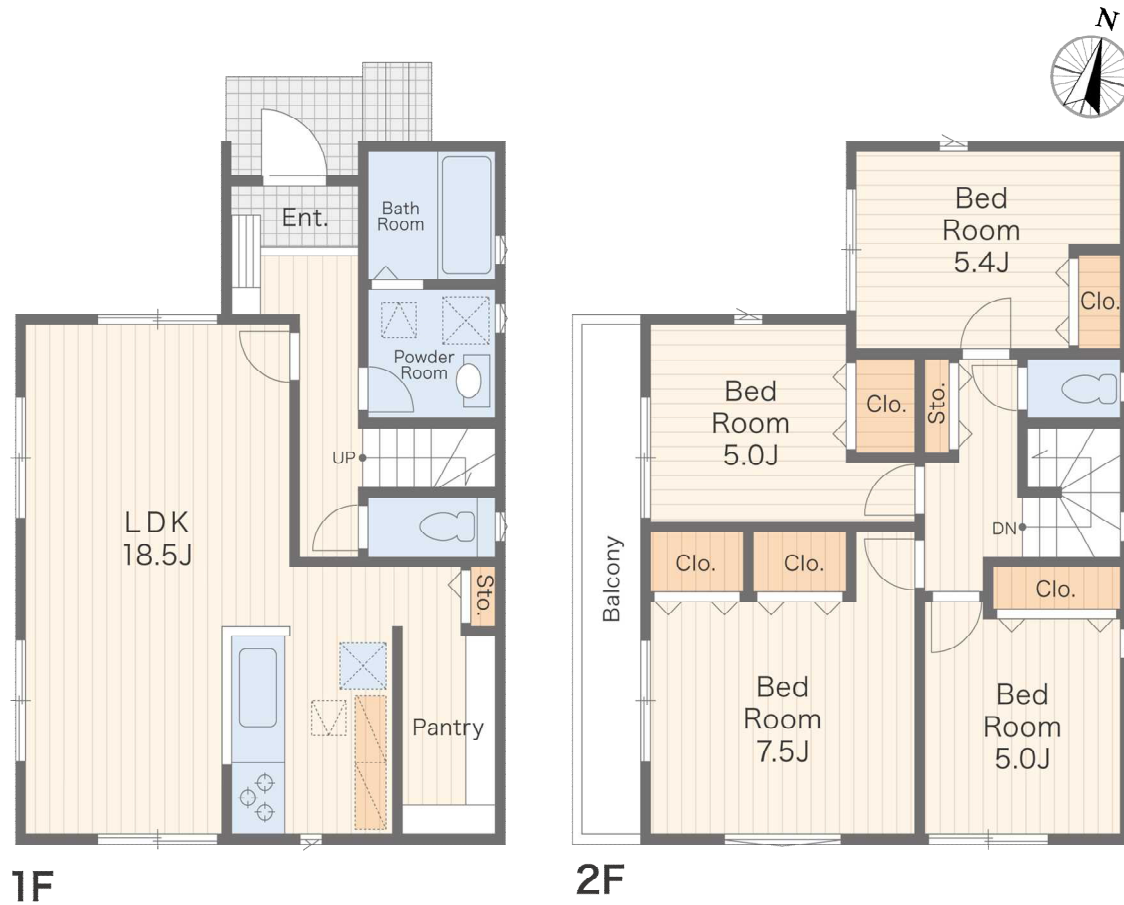
■ローソンまで250M  
24時間営業なので、食料品などの購入から  
A T Mの利用まで便利にご利用いただけます。

■座間市役所まで750M。  
各種手続きから申請まで出来る市役所が自宅から徒歩圏  
内だと便利ですね♪

### イチオシSPOT！

■県立座間谷戸山公園まで500M

広々とした県立公園なのでご家族で運動したり、お子様の遊び場としてお使いいただけます。



### ●使い勝手の良いLDK♪

リビングスペースとダイニングスペースを分けた間取になっており、生活動線を分けて快適に過ごせます。キッチンからLD全体を見渡せるのでお子様がいても安心です♪

### ●洋室2部屋分のワイドバルコニー

洋室2部屋分にまたがるほどのワイドバルコニーでお洗濯もラクラク出来ます☆

### ●充実の収納スペース

大型パントリーや廊下収納・各居室にクローゼットを完備しており収納力抜群です♪

# Equipment



## 快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、  
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

### ①食洗器付きキッチン



イメージ

食後の家族のリラックスタイムを十分に味わいたいと思う方も多いはず。そんな声におこたえして家事負担を軽減する食洗機を備え付けました。

### ②浴室乾燥機



イメージ

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も天気によらずお洗濯することができます。

### ③対面式キッチン



イメージ

料理をしながら、リビングを見渡すことができる対面システムキッチン。勉強する姿やテレビをみて笑う姿を見ながらする料理は幸せのスパイスが料理に入って、より食事の時間が楽しくなるかもしれません。



# Outline

室内写真は他物件の  
参考写真です♪



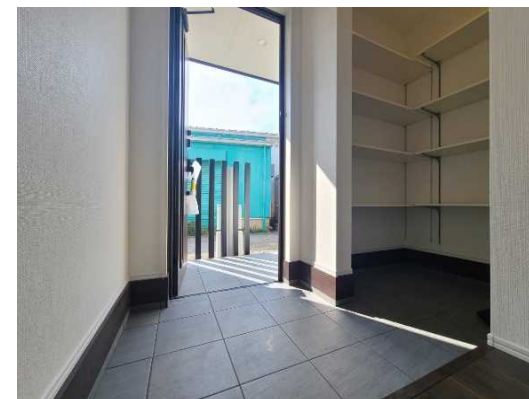
《リビングダイニング》



《キッチン》



《洗面所》



《玄関》

- 所在／座間市緑ヶ丘5丁目7-15 ■交通／小田急線「相武台前」駅徒歩7分
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■他の法令上の制限／準防火地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建て ■完成／完成済 ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 接道状況／1号棟：北側公道約4.3Mに約12.0M接する。2号棟：北側公道約4.3Mに約7.4M接する。