

# 東京都杉並区 清水3丁目

## Concept Book



出会ったすべての人に、出会ったすべての土地で、建新の企画力・技術力を生かし、ほかにないものを創り出し高品質の建物を低価格で提供し、最高の暮らしを一生送ってもらう。これが私たちの喜びです。

## ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

仕事に、家事に、育児にと日々を慌ただしく過ごしていく中でも大事にしたい家族との時間。家族の時間だけはふっと息をはいてリラックスできる時間を過ごしたいと思う方は多いのではないのでしょうか。当物件は、ちょっとした家族の時間も大切にでき、かつ、暮らしにふっと息をつけるような技を詰め込んだお家をつくりました。

休日に広々と遊べる公園や徒歩圏内に小中学校など  
住環境が整った子育てに優しい地域



- 杉並区立沓掛小学校 徒歩4分
- 杉並区立中瀬中学校 徒歩3分
- 杉並区立妙正寺公園 徒歩1分
- ファミリーマート 杉並清水早稲田通り 徒歩3分
- オーケー下井草店 徒歩5分
- スギドラッグ 杉並清水店 徒歩3分
- 杉並本天沼郵便局 徒歩5分

## イチオシPOINT

平坦地のためスーパー・コンビニまで楽々迎えます。

妙正寺公園では春に桜、秋には紅葉狩りなど四季折々の景色が楽しめます 🌸 🍁

# Planning

## 1号棟



## 2号棟

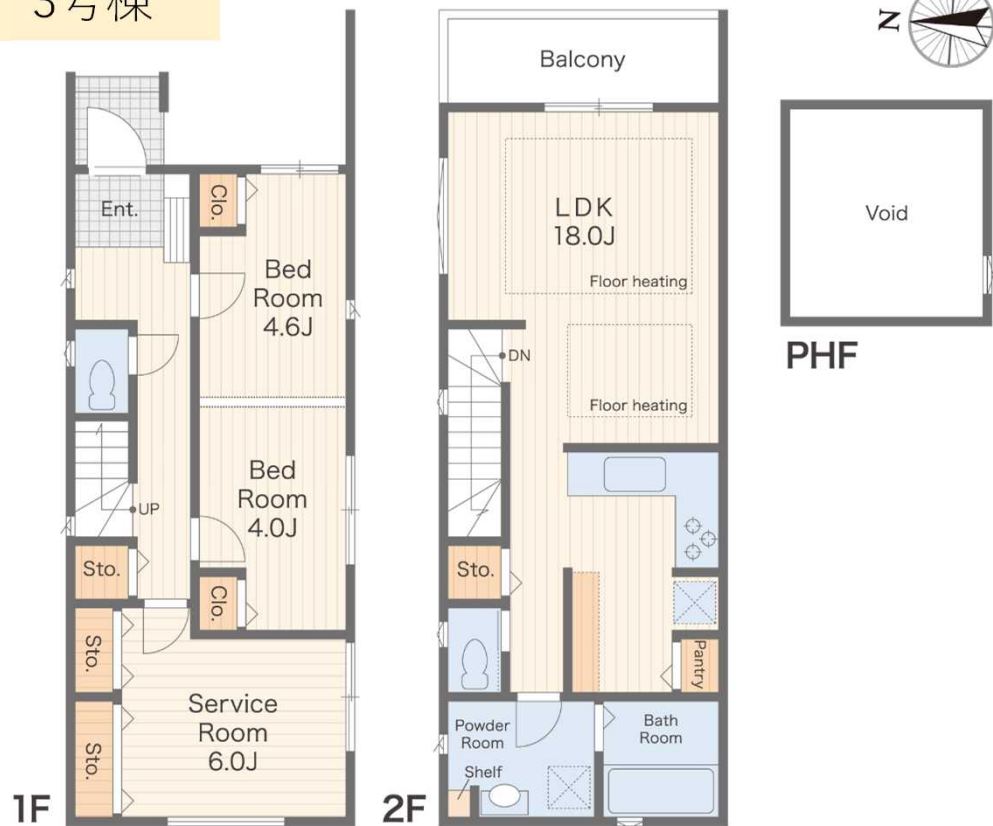


## POINT

L字キッチンで広く利用したり、家族一緒に料理をしたり様々な使い方ができます  
キッチン横にパントリーもあるため、備蓄品も収納可能！

# Planning

## 3号棟



## POINT

4.6帖と4帖の洋室は広く使用するか、間仕切り壁を作り1つの洋室として使用するか選べます  
※別途費用がかかります。

## 4号棟



## POINT

18帖の広々としたリビングでゆったり過ごせます  
1階の洋室は間仕切り壁作成可能です。  
※別途費用がかかります。

# Equipment

※イメージ写真になります



## 快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、  
長く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

### 食洗器付きキッチン



食後の家族のリラックスタイムを十分に味わいたいと思う方も多いはず。そんな声におこたえして家事負担を軽減する食洗機を備え付けました。

### レストルーム



防汚効果のあるクリーン樹脂を採用♪苦手なお掃除も楽々  
TOTOのトルネード洗浄機能が少ない水で洗浄してくれるので  
節水効果もありお財布にも優しい

### 浴室乾燥機付バスルーム



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も  
天気左右されずお洗濯することができます。



# Outline

- 所在／杉並区清水3丁目19 -17（地番） ■販売棟数／全4棟 ■土地権利／所有権
  - 地目／畑 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
  - その他法令制限／準防火地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100%
  - 構造／木造2階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／東側約4.0mに約5.4m接する。
  - 現況／完成済 ■完成／2024年1月完成 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
  - 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

