

Concept Book

～新築戸建：逗子市久木8丁目～

株式会社建新 港北店





出会ったすべての人に、出会ったすべての土地で、建新の企画力・技術力を生かし、ほかにないものを創り出し高品質の建物を低価格で提供し、最高の暮らしを一生送ってもらう。これが私たちの喜びです。

ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

仕事に、家事に、育児にと日々を慌ただしく過ごしていく中でも大事にしたい家族との時間。家族の時間だけはふっと息をはいてリラックスできる時間を過ごしたいと思う方は多いのではないのでしょうか。当物件は、ちょっとした家族の時間も大切にでき、かつ、暮らしにふっと息をつけるような技を詰め込んだお家をつくりました。

Station Information

- JR横須賀線「逗子」駅バス9分「ハイランド」停歩3分
- 京急逗子線「逗子・葉山」駅バス8分「ハイランド」停歩3分

2駅2路線使用できるので、勤務先やお出かけ先によって使い分けできます♪
バス停までも徒歩3分で、雨の日や少し荷物が多い日でも億劫にならずに歩けそうですね。

School Information

- 久木小学校・・・約1,190m(徒歩約15分)
- 久木中学校・・・約740m(徒歩約10分)

Life Information 周辺には公園がたくさんあります！

- 風の丘公園・・・約70m(徒歩約1分)

公園その1は、ローズマリーの香りが豊かな公園です。小さな公園で遊具などはありませんが、ハイランドへの坂道の途中でふと休める、憩いの公園です。

- ハイランド朝陽丘公園・・・約360m(徒歩約5分)

公園その2は、ぶらんこやジャングルジムなどの遊具がいくつかある、小さな子供にはワクワクが止まらない公園です。樹木が多く、季節感を身近に感じられる場所です🌳

- 久木大池公園・・・約390m(徒歩約5分)

公園その3は、名前の通り大きな池が2つある公園です。園内は、公園というより自然のままの場所といった様相です。池の周り是一周するのに約20分かかるほどの大きさで、秋は紅葉が池面に映える光景がとてもきれいです。

- 西友 逗子ハイランド店・・・約310m(徒歩約4分)

公園だけでなく、毎日のお買い物に欠かせないスーパーも徒歩圏内にあります！4分でアクセス可能な為、少し買いすぎちゃった日や重い調味料を買った日でも大丈夫です😊





南側バルコニー

南側に面しているため、日当たり良好で、太陽の光をたくさん浴びることができます☀️
東側のバルコニーは奥行があるため、家族みんなの洗濯物も干せる広さです。



2F

書斎

家族と過ごす毎日の中で、たまに1人でゆったりしたいときにおすすめのスペースです。
読書や裁縫など、趣味の時間をお楽しみください♪



様々な収納スペース

パウダールーム、廊下などに設けられた収納スペースは、散らかりやすい場所をスタイリッシュに見せることができます。
「あったら嬉しい」収納です！



1F

WIC+SICの広々収納

WICは服や嗜好品、季節の物まで収納可能！
SICでは、靴が好きな方は拘りの空間を作れる広さです。
ベビーカーの収納にも困りません😊

土地面積：156.01㎡(47.19坪) 建物面積：108.27㎡(1F：59.00㎡・2F：49.27㎡)



WIC

WICは服や嗜好品はもちろん、かさばりやすい冬のコートや厚手のお布団などの季節物も収納可能です！



2F

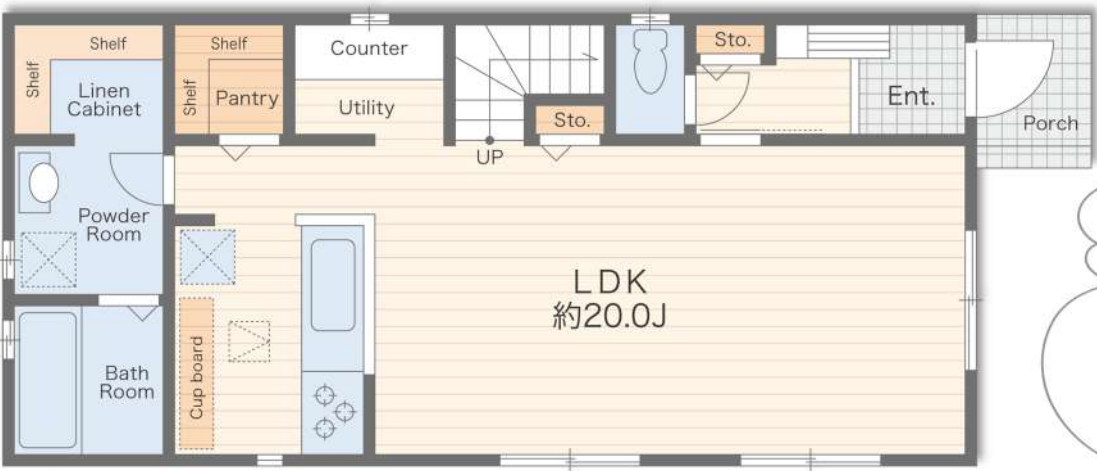
リネン庫

タオルや着替え、洗剤など散らかりやすい洗面スペースをスッキリ綺麗に見せることができるリネン庫。まさに「あったら嬉しい」スペースです！



ユーティリティルーム

料理中や家事の合間にほっと一息付けるスペースを設けました。カウンターが付いているので、ちょっとした作業にもおすすめです😊



1F

ゆとりのLDK

約20帖の広々としたLDKです。どんな家具を置こうかな、と考えるだけでワクワクします。キッチンからリビングを見渡せる構造で、料理中のお母さんも安心です。

土地面積：150.01㎡(45.38坪) 建物面積：108.89㎡(1F:54.65㎡・2F:54.24㎡)



Planning-No.2 <4LDK+WIC+PANTRY>



Living



Kitchen



Bathroom

~ 「あったらいいな」 「こんな感じだったらいいな」 を叶える快適なお住まいをご提案いたします ~



SIC



Powder Room



Bedroom

※上記はイメージ写真であり実物とは異なります。

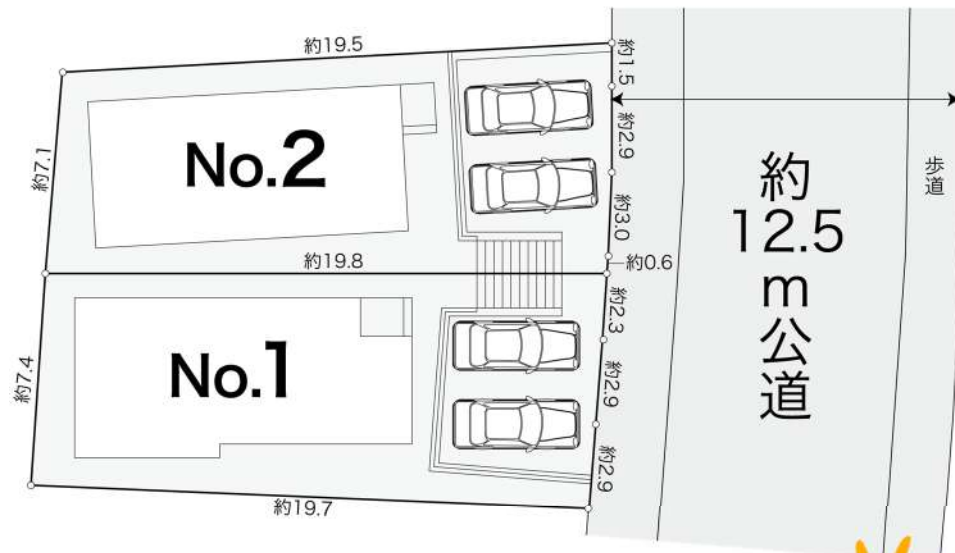
建物完成イメージパース



 **各棟カースペース2台確保!**

配置図

春になると、物件側道路には桜並木が建ち並びます。
ハイランド内では桜のトンネルを楽しむことができます☺



前面道路広々約12.5m!

- 所在/逗子市久木8丁目 (以下未定) (住居表示) 逗子市久木8丁目1423番6 (地番) ■販売棟数/全2棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 構造/木造2階建 ■駐車場/有 (2台分) ■接道/No.1: 南東側公道約12.5m に約8.3m 接道、No.2: 南東側公道約12.5m に約8.1m 接道
- 現況/建築中 ■完成/2024年2月下旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は77,000円 (税込) となります。