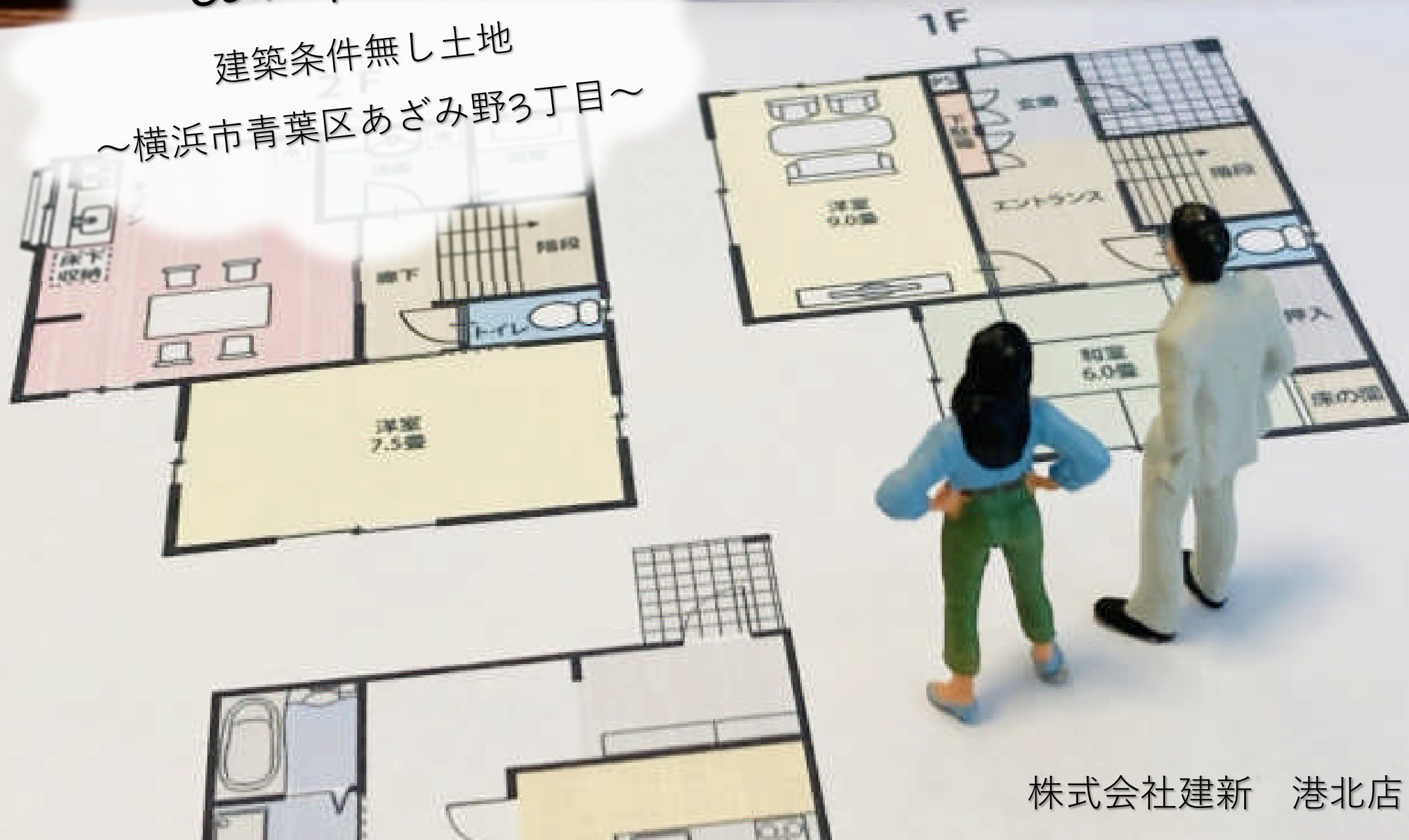


Concept Book

建築条件無し土地
～横浜市青葉区あざみ野3丁目～





Station Information

- 東急電鉄田園都市線「あざみ野駅」・・・約1,120m(徒歩14分)

School Information

- あざみ野第二小学校・・・約450m(徒歩約6分)
- あざみ野中学校・・・約1,050m(徒歩約14分)

Life Information

- あざみ野西公園・・・約270m(徒歩約4分)

日常使いできる公園ですがとても広々とした公園です。遊具やお砂場だけでなく、広い多目的広場は運動会などにも利用されています。

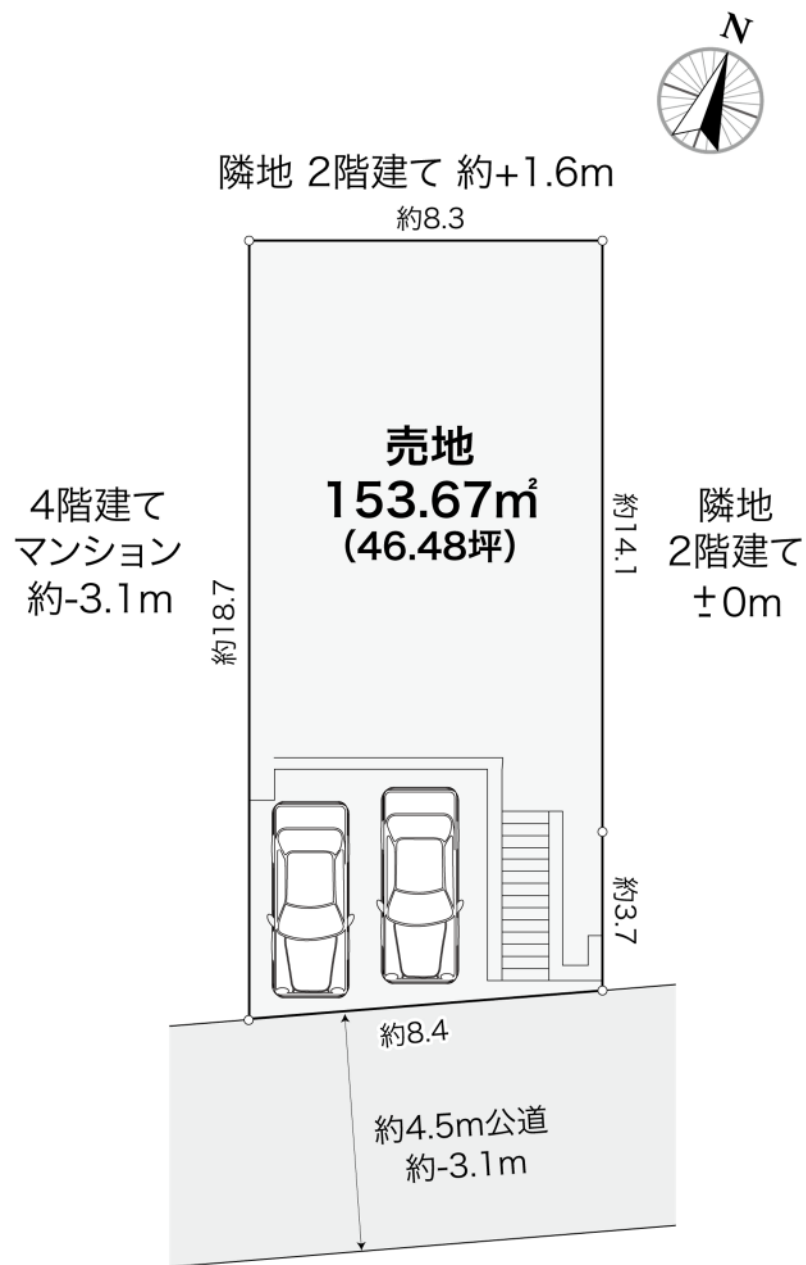
- あざみ野三規庭・・・約630m(徒歩約8分)

スーパーやドラッグストア、内科や歯医者さんなど、家の近くにあったら嬉しい施設が1つにまとまったショッピングセンターです♪徒歩8分なので、お子様でも負担なく通える距離です😊

- あざみ野ガーデンズ・・・約1,150m(徒歩約15分)

たくさんの飲食店や精肉店、鮮魚店やスポーツショップなど、専門店が多いショッピングモールです。お散歩がてら家族で歩いて行くのも楽しそうですね🍷

子育て良し！通勤良し！治安良し！緑良し！～住みやすい街あざみ野～



- 1.カースペース2台確保しました。
大きな車も駐車可能のため、ファミリーカーをお持ちの方でも安心です♪
- 2.南道路のため、日当たり良好です☀
また、道路高低差があるため、周囲の視線も気にすることなく生活できます。
- 3.徒歩圏内に公園多数の緑豊かな住環境です。
普段使いできる公園から、広々とした公園まで複数あるので毎日の遊びもより一層楽しめますね😊
- 4.建築条件無しのためお好きなハウスメーカーで拘りぬいた間取設計を作成できます。
なかなか想像が難しい方には…

参考プランあります！





Planning

“考え込まれた
家事動線”

と

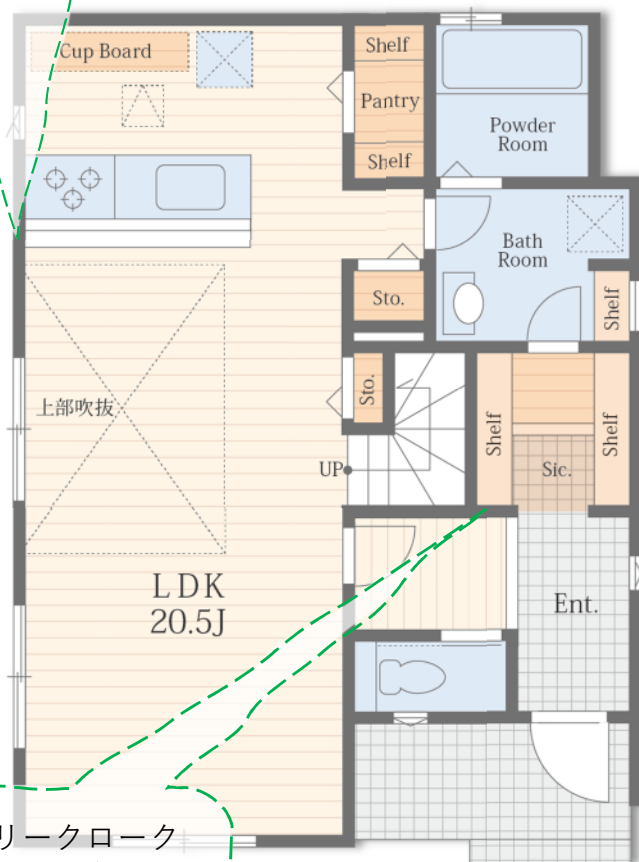
“あったら嬉しい
収納スペース”
を

詰め込みました！

建物参考プラン～4LDK+PANTRY+SIC+WIC～

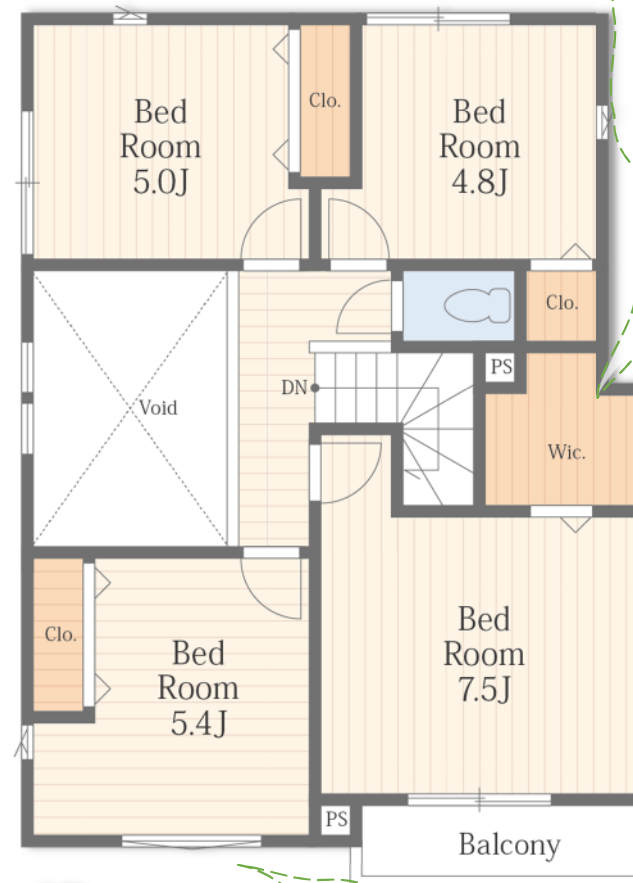
建物価格：2500万円※下記プランの場合

リビング上部吹き抜けのため、
開放感良好です！
また、彩光が取れるため、
冬でも光が差し込みます。



ファミリークローク
を設けました。
汚れて帰ってきても、
そのまま洗面までア
クセスできるので、
とても便利です！！

主寝室にはゆとり
のWICを完備。
服や嗜好品だけで
なく、
家族分の季節の物
まで収納可能！！



南側バルコニーのため、日当たり良好で太陽の
光をたくさん浴びることができます☀



Outline

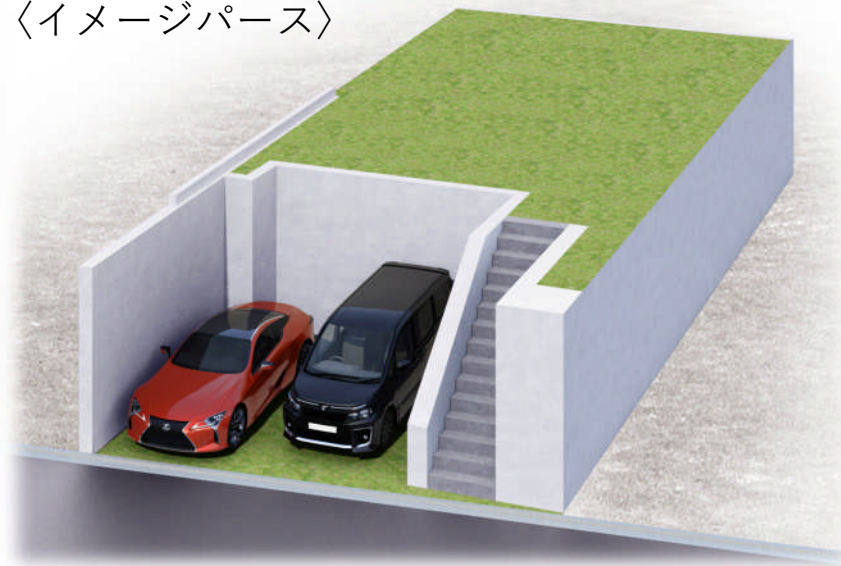
おすすめポイント💡

最寄駅のあざみ野駅は、東急田園都市線と横浜市営地下鉄ブルーラインの2路線使用できる利便性があります。

東急田園都市線に乗れば、渋谷駅まで約25分、横浜市営地下鉄ブルーラインに乗れば、横浜方面へもアクセスができます。

ブルーラインはあざみ野駅始発なので、座って乗車できるところもうれしいポイントです🚆

〈イメージパース〉



【物件概要】

- ◆所在／横浜市青葉区あざみ野3丁目18番23（地番）
- ◆販売棟数／全1区画 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
- ◆その他法令制限／第1種高度地区 ◆建蔽率／40% ◆容積率／80%
- ◆駐車場／有（2台分） ◆接道／南東側公道約4.5mに約8.4m接道
- ◆現況／更地 ◆引渡／相談
- ◆設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

☎お問合せはこちら
〒224-0032
横浜市都筑区
茅ヶ崎中央19-4
TEL：045-479-4100
FAX：045-479-4101
✉：kohoku
@kenshin-inc.com

