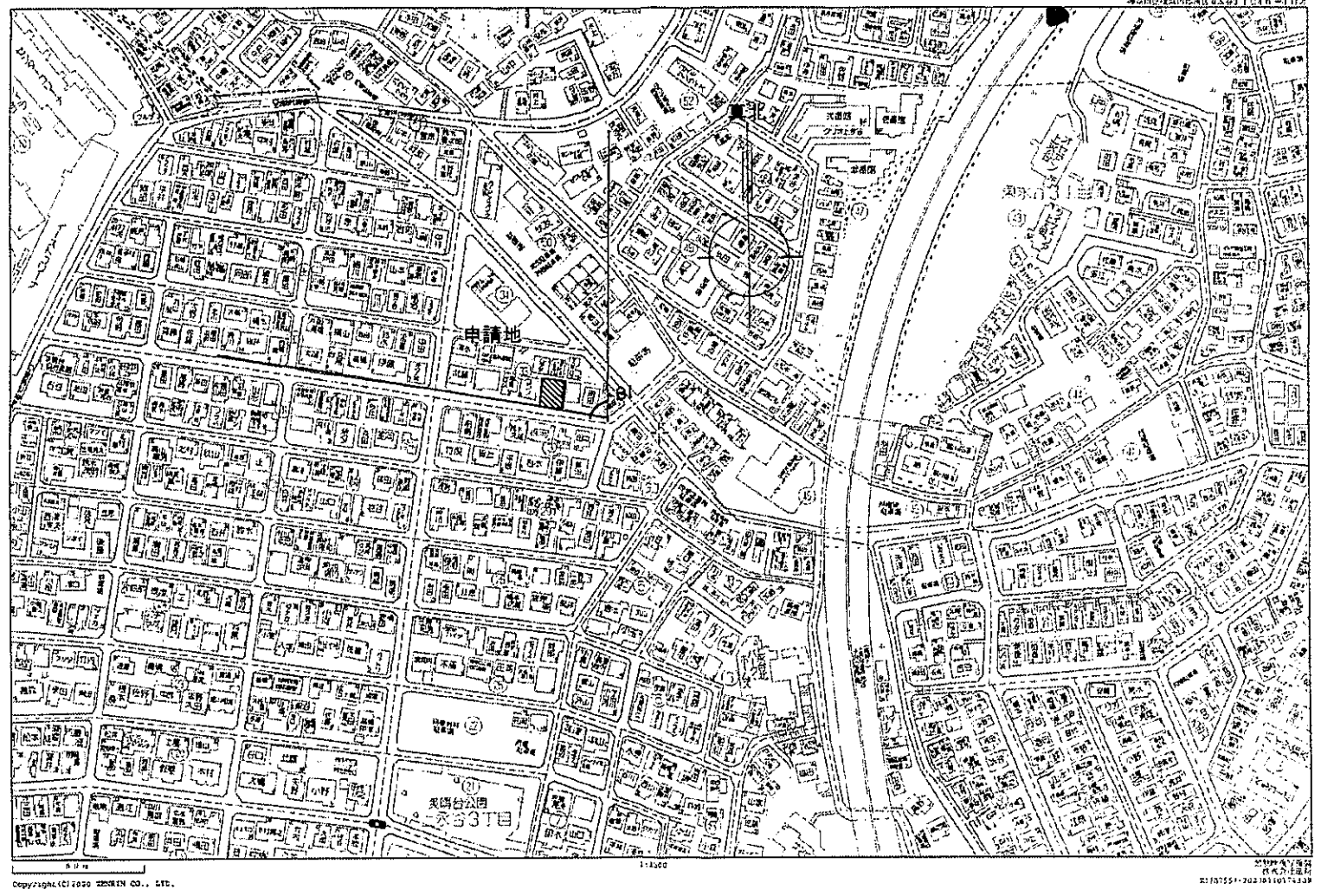
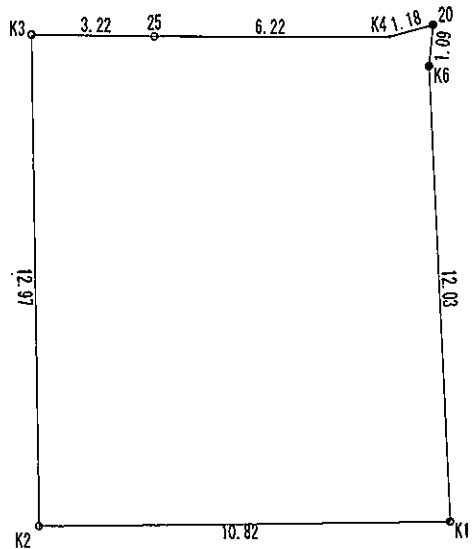




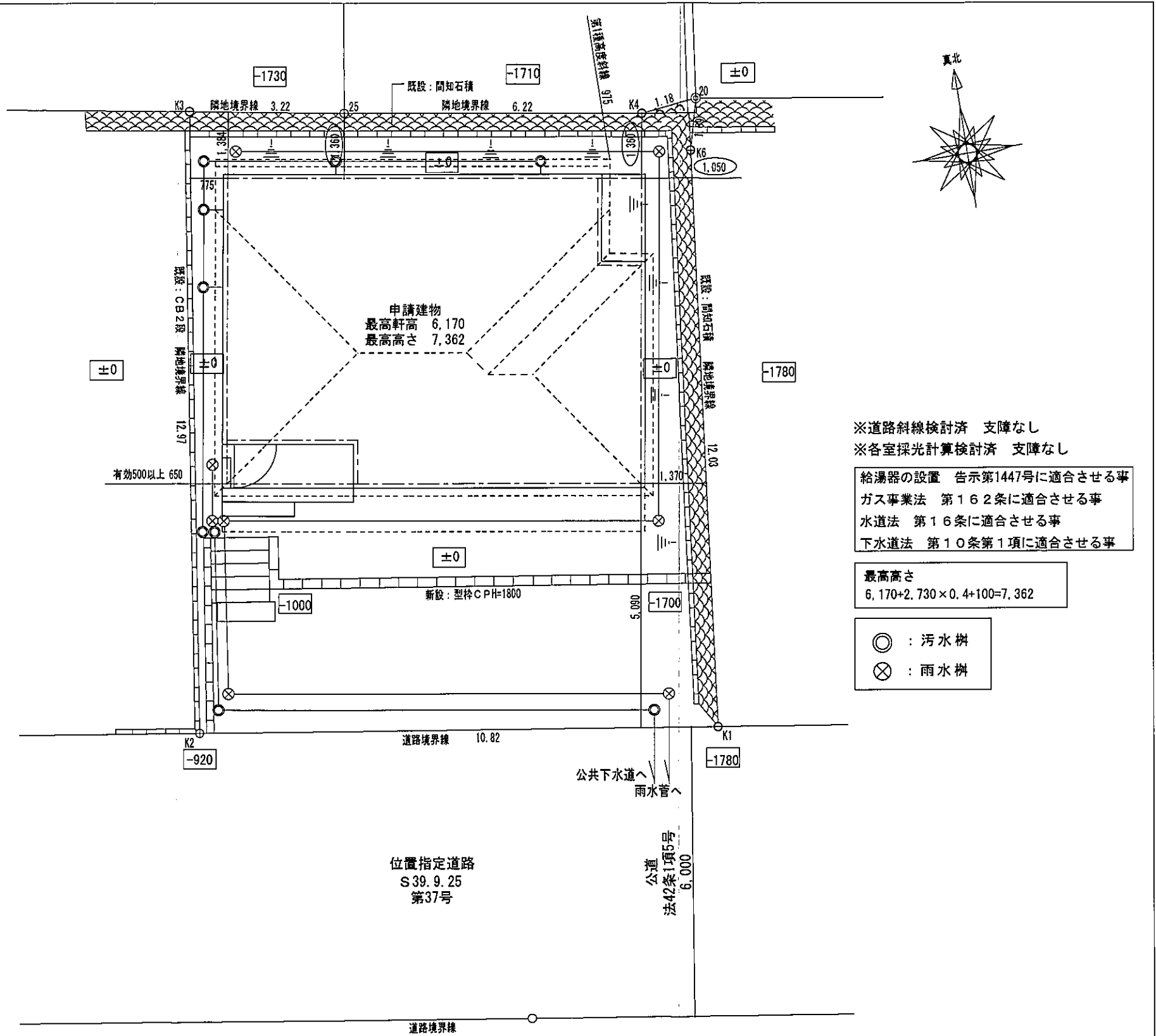
概 要	
建築場所(地名地番)	神奈川県横浜市港南区上永谷3丁目5093-227
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第1種低層住専地域(50/80)
防火地域等	指定なし
高度地区	第1種高度地区
その他の地域、地区	最低敷地面積125㎡ 緑化地域 法22条区域
	宅地造成工事規制区域
主要用途	一戸建ての住宅
工事種別	新築
構造・規模	木造(軸組工法) 2階建
耐火建築物等	その他
敷地面積	137.12㎡
建築面積	55.06㎡
1階床面積	52.58㎡
2階床面積	53.41㎡
延床面積	105.99㎡
容積率対象面積	105.99㎡
建ぺい率	$55.06/137.12 \times 100\% = 40.16\% < 50\%$
容積率	$105.99/137.12 \times 100\% = 77.30\% < 80\%$



敷地図 S = 1 / 2 0 0

地番	5093-227		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
20	215.349	213.859	219.633193
K4	215.354	212.679	351.133029
25	217.000	206.679	522.897870
K3	217.884	203.578	-2379.216086
K2	205.313	200.386	-3067.108116
K1	202.578	210.861	1900.701054
K6	214.327	213.469	2726.212599
		倍面積	274.253543
		面積	137.1267715
		地積	137.12㎡

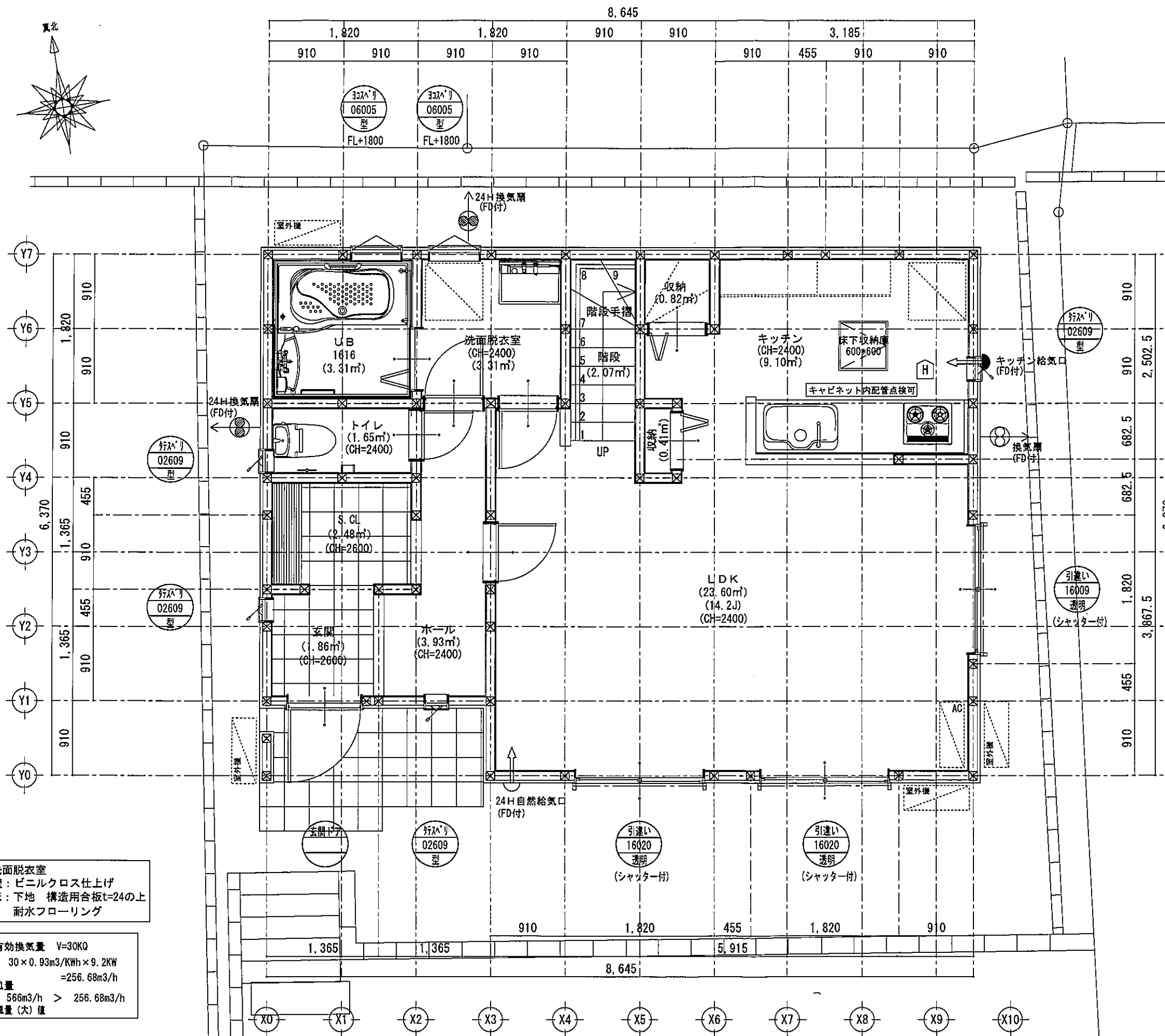
座標求積表



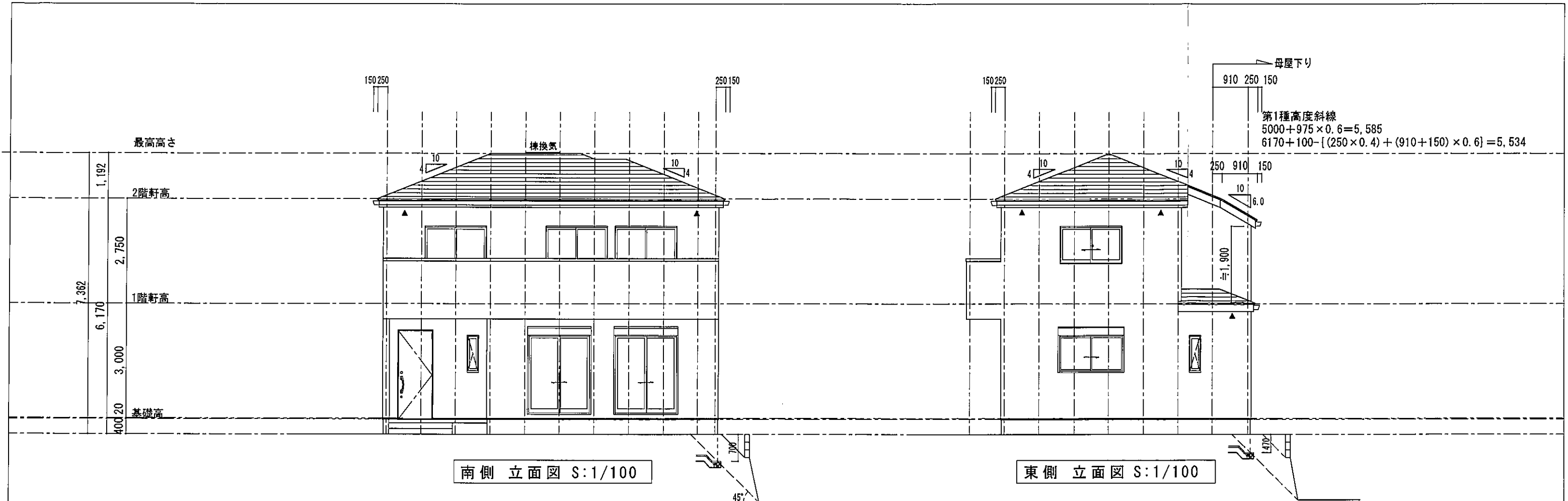
※道路斜線検討済 支障なし
※各室採光計算検討済 支障なし
給湯器の設置 告示第1447号に適合させる事
ガス事業法 第162条に適合させる事
水道法 第16条に適合させる事
下水道法 第10条第1項に適合させる事

最高高さ
 $6,170 + 2,730 \times 0.4 + 100 = 7,362$

○ : 污水樹
⊗ : 雨水樹

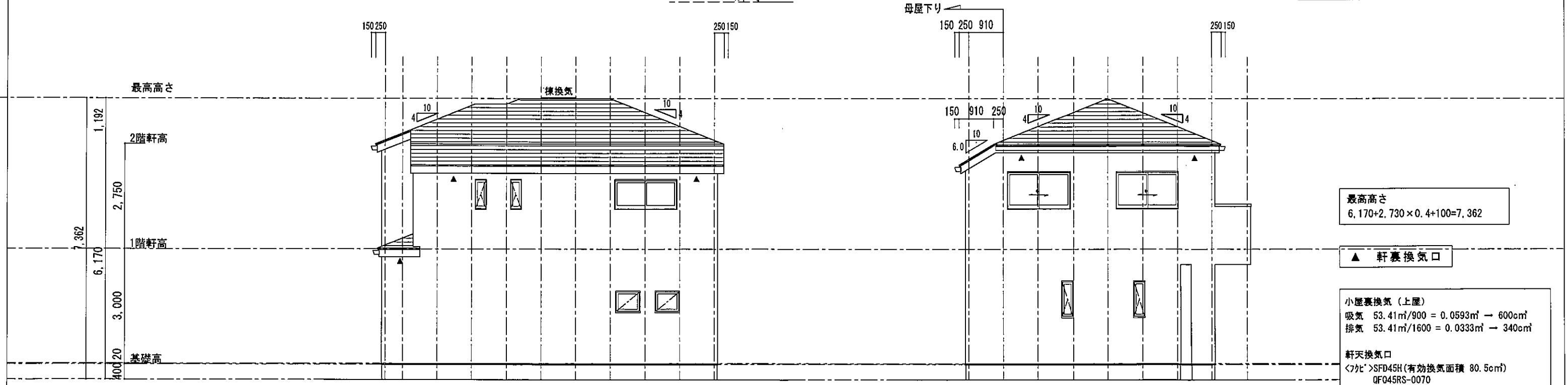


凡 例	
	隅柱 120×120
	管柱 105×105
	通し柱 120×120
	筋違 45×90シングル
	筋違 45×90ダブル
	構造用合板 t=9
	10KNコーナプレート上下
	ホールダウン金物
[サッシ記号]	
	サッシ種類又は型番
	サッシサイズ
	ガラス種類
	準遮炎性能を有する 防火設備を示す
FL+0000—内法高	
<内法高>	
・特記なき建具の内法高は以下の通りとする。	
外まわり—2,000 室内—2,000	
	換気ファン(局所)
	換気ファン(シックハウス用) 24時間運転の旨スイッチに表示
	S 住宅用火災警報機(煙感知機)
	H 住宅用火災警報機(熱感知機)
※NS認定品使用とし設置位置は法令に準ずる。	
特 記 事 項	
<室内建具のアンダーカット等>	
・室内ドア、引戸、物入ドアは、アンダーカット(10mm)程度又はガラリとする。	
<ルーフバルコニーの床の仕様>	
・バルコニーのFRP防水は不燃材料とする。双和化学 DR-0702	
<換気設備>	
・火気使用室は、令20条/3による換気設備とする	
<コンロ廻りの仕様>	
・石膏ボードt=12.5下地(不燃材)仕上げキッチン床(不燃材NM-9983)	
・レンジフードは鋼製とする。	
(コンロからフードまでの離隔距離800mm以上)	
・ダクトはスパイラルダクトとし、ロックウール50mm巻とする。	
<内装制限>	
・火気使用室は壁PB12.5mm、天井PB9.5mm下地の上	
クロス仕上とする。(準不燃材)	
PB: NM-8619 クロス: QM-9441	
<階段寸法>	
有効巾 780	蹴上 220 踏面 227.5
<小屋裏利用> なし	



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

最高高さ
6,170+2,730×0.4+100=7,362

▲ 軒裏換気口

小屋裏換気 (上屋)
吸気 53.41㎡/900 = 0.0593㎡ → 600cm²
排気 53.41㎡/1600 = 0.0333㎡ → 340cm²

軒天換気口
<7t>SFD45H (有効換気面積 80.5cm²)
QF045RS-0070
8ヶ所 × 80.5cm² = 644cm²
600cm² < 644cm²

棟換気
<KMEW>L350型1P (有効換気面積 350cm²)
1ヶ所 × 350cm² = 350cm²
340cm² < 350cm²



図面作成日 R2年2月28日
工事名称 上永谷三丁目
新築工事

図面名称 立面図
検印 検印 設計 縮尺
r 2 1/100

御承認印
年月日



アールツー建築設計事務所
二級建築士事務所 (神奈川県知事) 第9489号
二級建築士 (神奈川県知事) 第20808号 庄司 順



図面番号