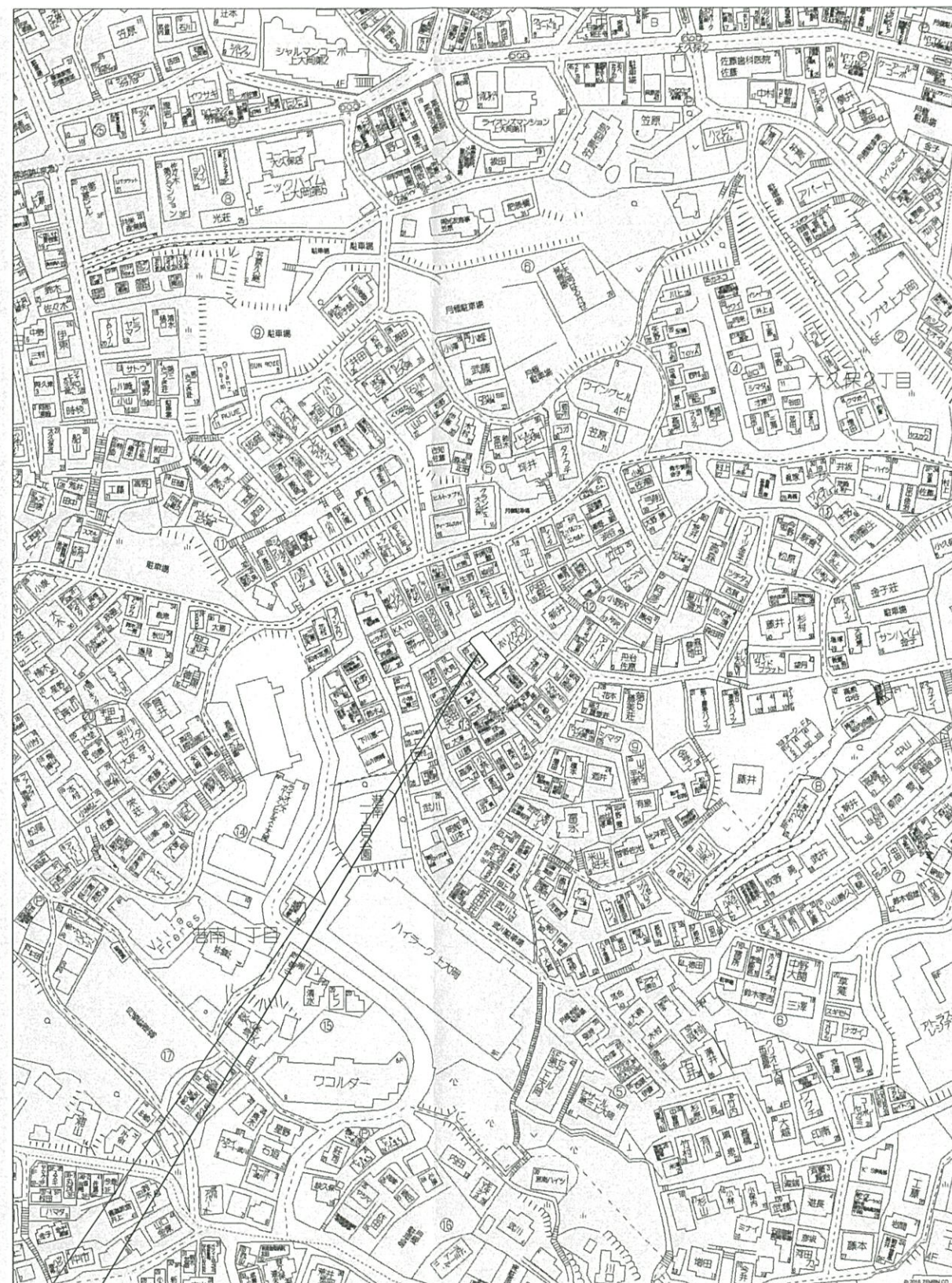
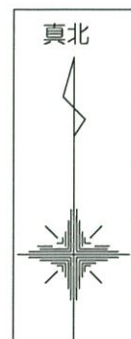


案内図



申請地：神奈川県横浜市港南区港南一丁目1064番12 1075番2 1074番29（地名地番）

神奈川県横浜市港南区港南一丁目13-23（住居表示）



図面作成日	R1年12月15日		
工事名称	港南一丁目		
	新築工事		

図面名称 案内図			
検印	検印	担当	縮尺

御承認印
年 月 日

準防火仕様	FIT仕様
一級建築士 大臣登録第274892号	
一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15169号	
ブルーポイント一級建築士事務所 吉川文子	

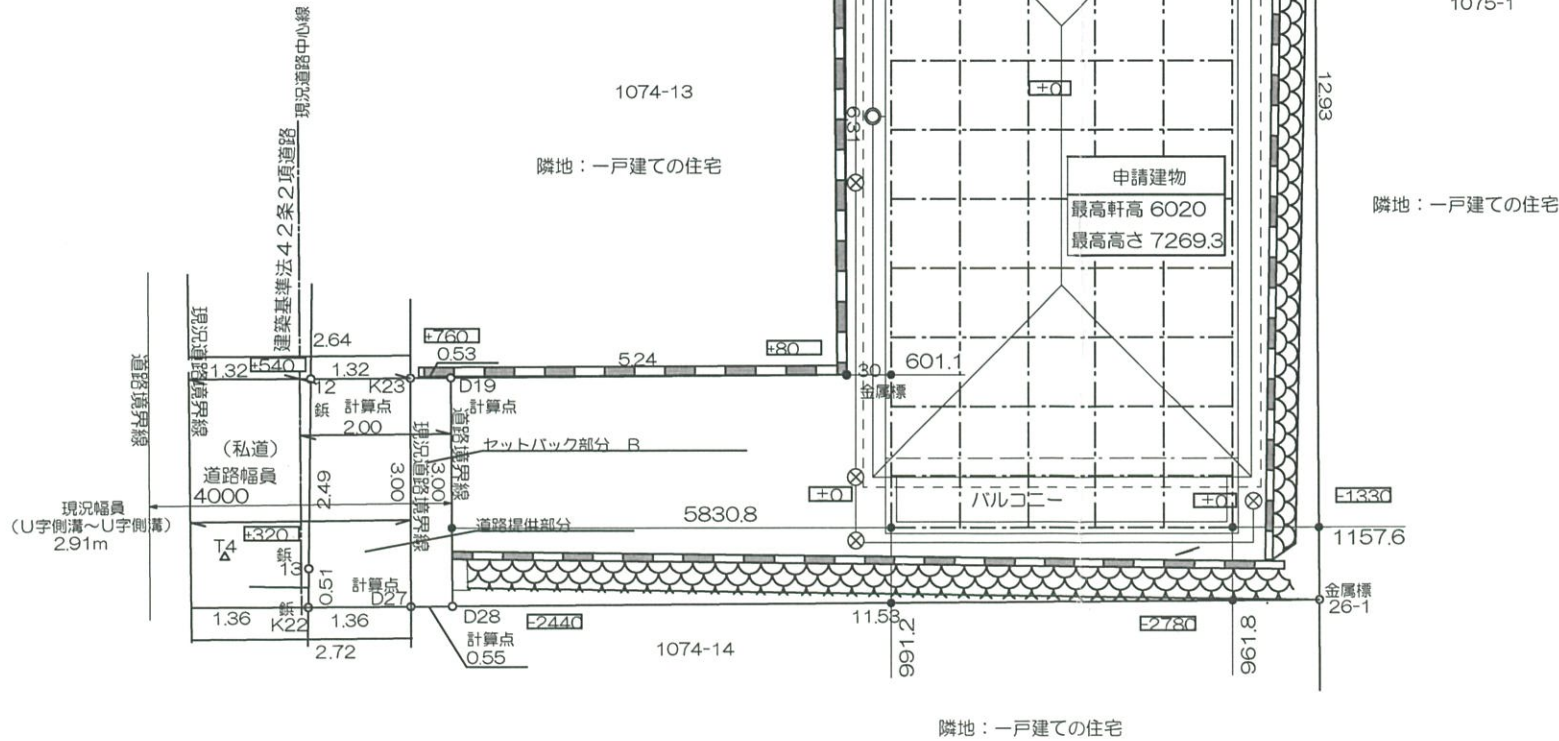
図面番号
A1

凡 例	
▲	主要な出入口を示す
○	汚水桝を示す
⊗	雨水桝を示す

高度斜線制限算定式 第三種高度斜線
1034×0.6+7000=7620
6020-(250+130)×0.5+100=5930

給湯器の設置 告示第1447号に適合させる事
ガス事業法 第162条に適合させる事
水道法 第16条に適合させる事
下水道法 第10条第1項に適合させる事

※道路斜線検討済 支障なし
※開発・宅造にかかる切土・盛土なし



建 築 概 要	
建築場所(地名地番)	神奈川県横浜市港南区港南一丁目1064番12 1075番2 1074番29
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (60/150)
防火地域等	準防火地域
高度地区	第3種高度地区
その他の地域、地区	宅地造成工事規制区域・公共下水道排水区域
主要用途	一戸建ての住宅
工事種別	新築
構造・規模	木造(軸組工法) 2階建
耐火建築物等	その他
敷地面積	108.56㎡
建築面積	46.58㎡
1階床面積	45.34㎡
2階床面積	42.44㎡
延床面積	87.78㎡
容積率対象面積	87.78㎡
建ぺい率	46.58/108.56×100%=42.91% < 60%
容積率	87.78/108.56×100%= 80.86% < 150%



図面作成日	R2年01月14日
工事名称	港南一丁目 新築工事

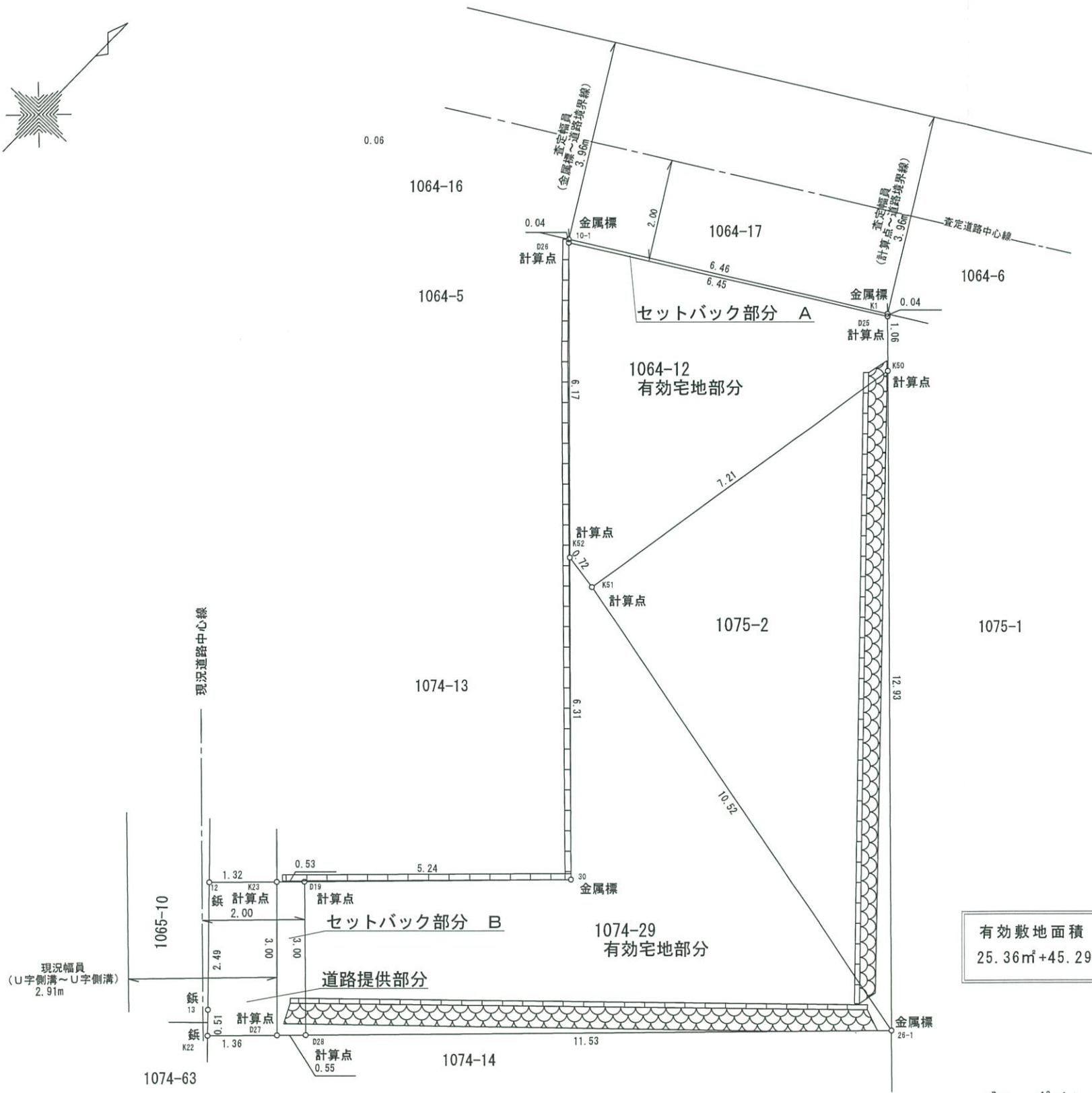
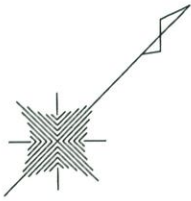
図面名称 配置図			
検印	検印	担当	縮尺

御承認印
年 月 日

準防火仕様	FIT仕様
一級建築士 大臣登録第274892号 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15169号	
ブルーポイント一級建築士事務所 吉川文子	

図面番号
A2

簡易測定による磁北



有効敷地面積
 $25.36\text{m}^2 + 45.29\text{m}^2 + 37.91\text{m}^2 = 108.56\text{m}^2$

ブルーポイント一級建築士事務

吉川 文子

一級建築士 大臣登録第274892号

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15169号

座 標 求 積 表

地 番	1064-12 有効宅地部分			
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離
D25	104.710	114.178	292 .524036	1.06
K50	103.946	114.925	-903 .770290	7.21
K51	96.846	113.667	-793 .736661	0.72
K52	96.993	112.954	512 .585252	6.17
D26	101.384	108.644	841 .665068	6.45
			倍 面 積	-50 .732505
			面 積	25 .3662525
			地 積	25 .36 m ²

地 番	セットバックA			
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離
K1	104.744	114.146	374 .170588	0.04
D25	104.710	114.178	-383 .638080	6.45
D26	101.384	108.644	-356 .135032	0.06
10-1	101.432	108.598	364 .889280	6.46
			倍 面 積	-0 .713244
			面 積	0 .3566220
			地 積	0 .35 m ²

合 計 25.72 m²

公 簿 面 積 25.72 m²

地 番	1074-29 有効宅地部分			
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離
D28	86.624	115.723	-685 .774498	3.00
D19	88.770	113.618	660 .802288	5.24
30	92.440	117.364	961 .563252	6.31
K52	96.993	112.954	497 .675324	0.72
K51	96.846	113.667	-257 .683089	10.52
26-1	94.696	123.966	-1267 .180452	11.53
			倍 面 積	-90 .597175
			面 積	45 .2985975
			地 積	45 .29 m ²

地 番	セットバックB			
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離
D19	88.770	113.618	-201 .217478	3.00
D28	86.624	115.723	-293 .242082	0.55
D27	86.236	115.328	204 .245888	3.00
K23	88.395	113.236	286 .940024	0.53
			倍 面 積	-3 .273648
			面 積	1 .6368240
			地 積	1 .63 m ²

地 番	道路提供部分			
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離
12	87.466	112.288	307 .781408	1.32
K23	88.395	113.236	-139 .280280	3.00
D27	86.236	115.328	-358 .900736	1.36
K22	85.283	114.354	-66 .554028	0.51
13	85.654	114.004	248 .870732	2.49
			倍 面 積	-8 .082904
			面 積	4 .0414520
			地 積	4 .04 m ²

合 計 50.96 m²

公 簿 面 積 50 m²

地 番	1075-2			
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n	距 離
K50	103.946	114.925	-247 .088750	12.93
26-1	94.696	123.966	-890 .158600	10.52
K51	96.846	113.667	1051 .419750	7.21
			倍 面 積	-75 .827600
			面 積	37 .9138000
			地 積	37 .91 m ²

合 計 37.91 m²

公 簿 面 積 37 m²

・別紙筆界確認書のとおり民境界立ち会い済みです。

・セットバック確定面積は、横浜市への申請を要します。

図
面
名

実 測 図

所 在

横浜市港南区港南一丁目1064番12・1074番29・1075番2

製 図

鈴 木

ヒ ラ ノ 測 量 事 務 所

登録番号 H6-3559

横浜市西区南軽井沢10番地5コーポヨコハマ5-C

Tel 045 (595) 9970 Fax 045 (595) 9971

縮 尺

1 / 1 0 0

作製年月日

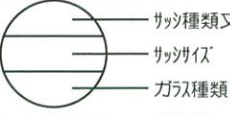
平成31年3月31日

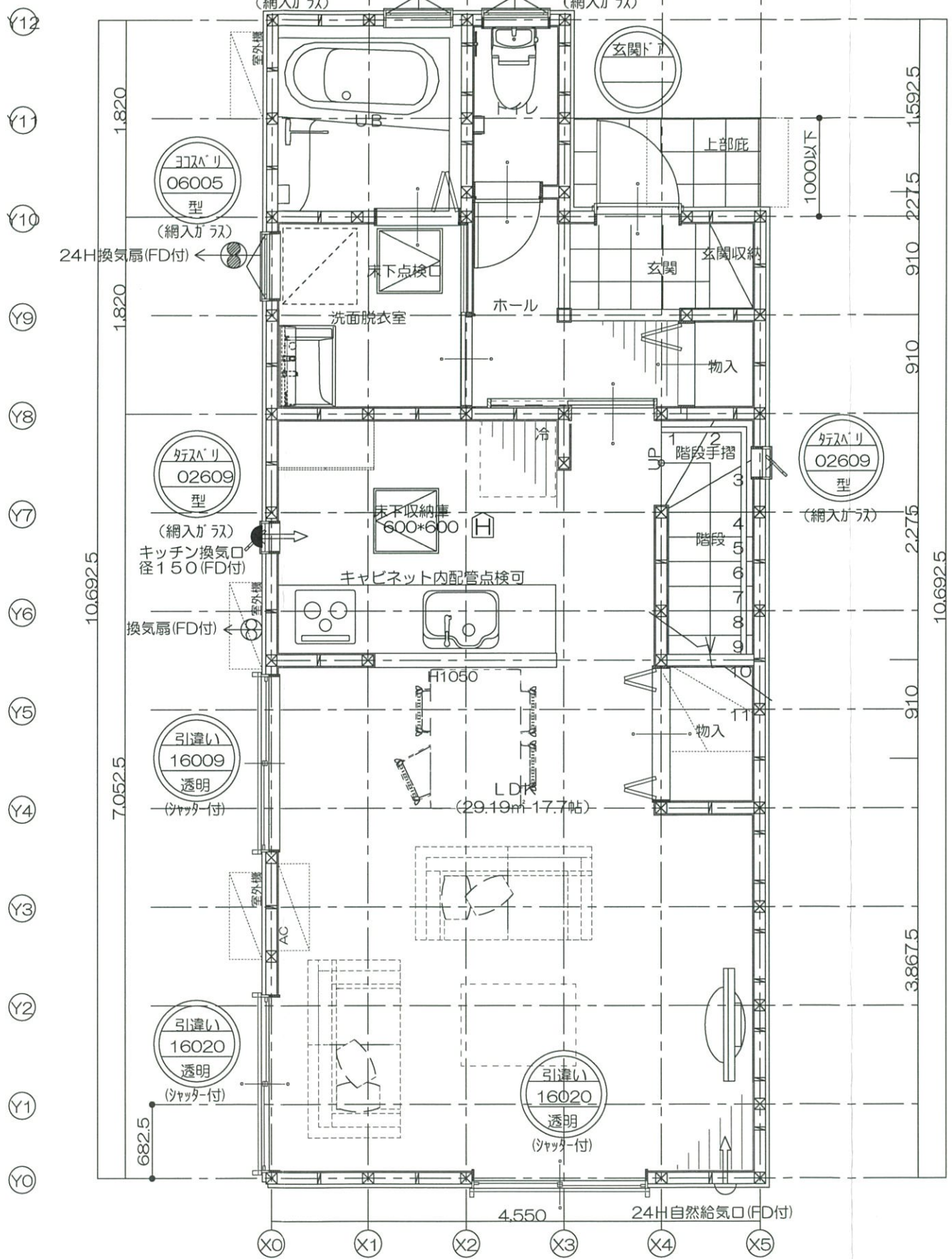
整理番号

H30-1016-7

観測者

佐 藤

凡 例	
	隅 柱 120×120
	管 柱 105×105
	通し柱 120×120
	筋 違 45×90シングル
	筋 違 45×90ダブル
	構造用合板 t=9
	10KNコーナプレート上下
	ホールダウン金物
[サッシ記号]	
	サッシ種類又は型番
	サッシ枠
	ガラス種類
FL+0000 ー 内法高	
<内法高>	
・特記なき建具の内法高は以下の通りとする。	
外まわりー2,000 室内ー2,000	
	換気ファン (局所)
	換気ファン (シックハウス用)
24時間運転の旨スイッチに表示	
	S 住宅用火災警報機(煙感知機)
	H 住宅用火災警報機(熱感知機)
※検定品を使用し設置位置は法令に準ずる。	
特 記 事 項	
<室内建具のアンダーカット等>	
・室内ドア、引戸、物入ドアは、アンダーカット(10mm)程度又はガラリとする。	
<ルーフバルコニーの床の仕様>	
・バルコニーのFRP防水は不燃材料とする。 双和化学 DR-0702	
<換気設備>	
・火気使用室は、令20条/3 による換気設備とする	
<コンロ廻りの仕様>	
・石膏ボード t=12.5下地(不燃材)仕上げキッチン 裨t=3(不燃材NM-9983)	
・レンジフードは銅製とする。	
(コンロからフードまでの離隔距離800mm以上)	
・ダクトは銅製又はSUSとし、スパイラルダクト・ロックウール50mm巻とする。	
<内装制限>	
・火気使用室は壁PB12.5mm、天井PB9.5mm下地の上クロス仕上とする。(準不燃材)	
PB : NM-8619 クロス : QM-9441	
<階段寸法>	
有効巾 780 蹴上 222 踏面 227.5	
<小屋裏利用> なし	
<笠木> キッチン・手摺壁 H=1050	



防火設備認定番号	
玄関ドア	EB-1989-4
引違窓 (シャッター付)	EB-1320-2
縦すべりだし	EB-1555-1
横すべりだし	EB-1525-2
FIX	EB-1490-1

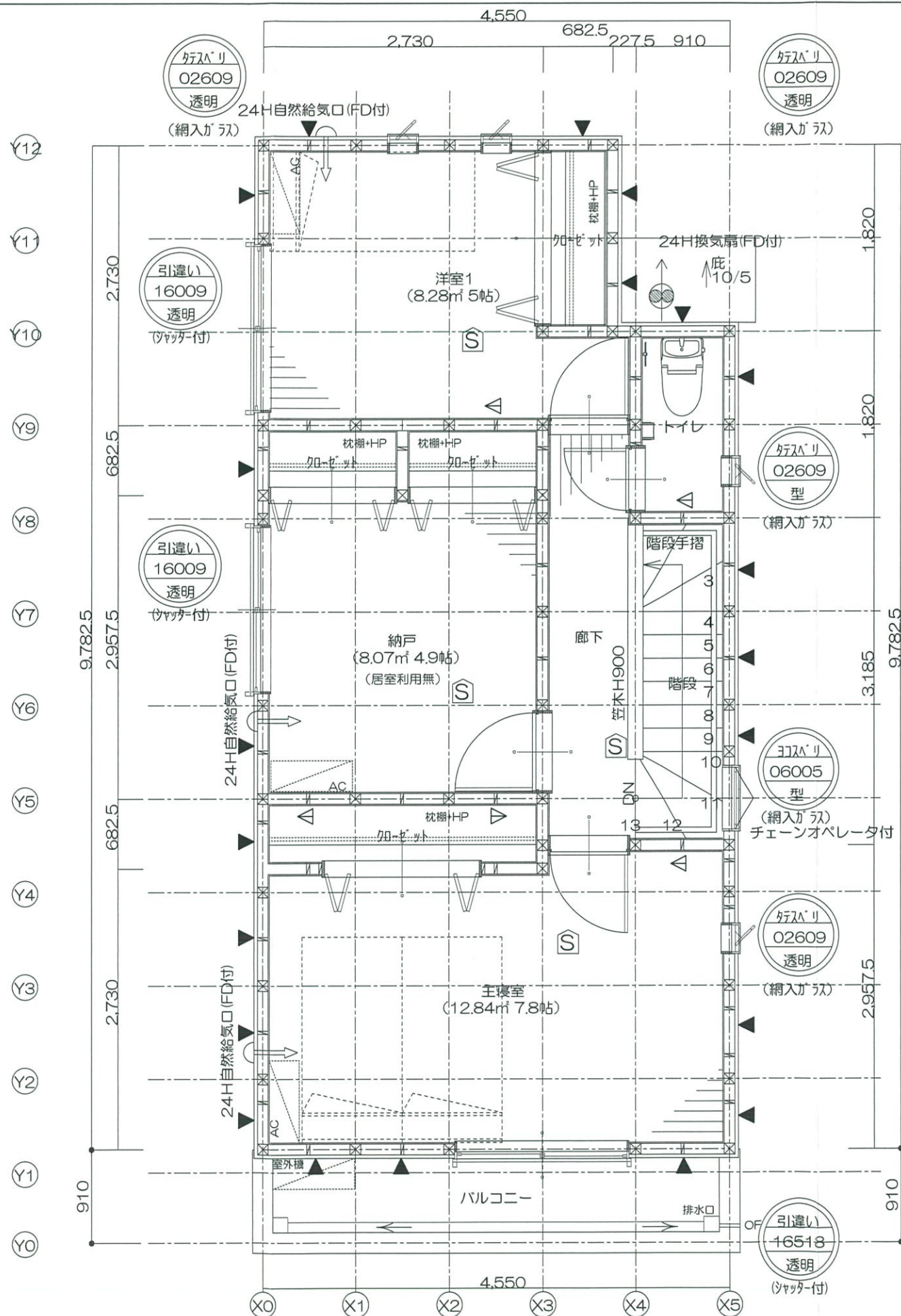
洗面脱衣室
壁：ビニルクロス仕上げ
床：下地 構造用合板t=24の上
耐水フローリング

都市ガス
有効換気量 V=30KQ
30×0.93m ³ /KWh×9.2KW
=256.68m ³ /h
風量
566m ³ /h > 256.68m ³ /h



図面作成日		R2年1月 9日		図面名称		御承認印		準防火仕様		FIT仕様		図面番号	
工事名称 港南一丁目 新築工事				1階平面詳細図					一級建築士 大臣登録第274892号		A4		
				検印	検印	担当	縮尺		一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15169号				
							1/50		ブルーポイント一級建築士事務所 吉川文子				
								年 月 日					

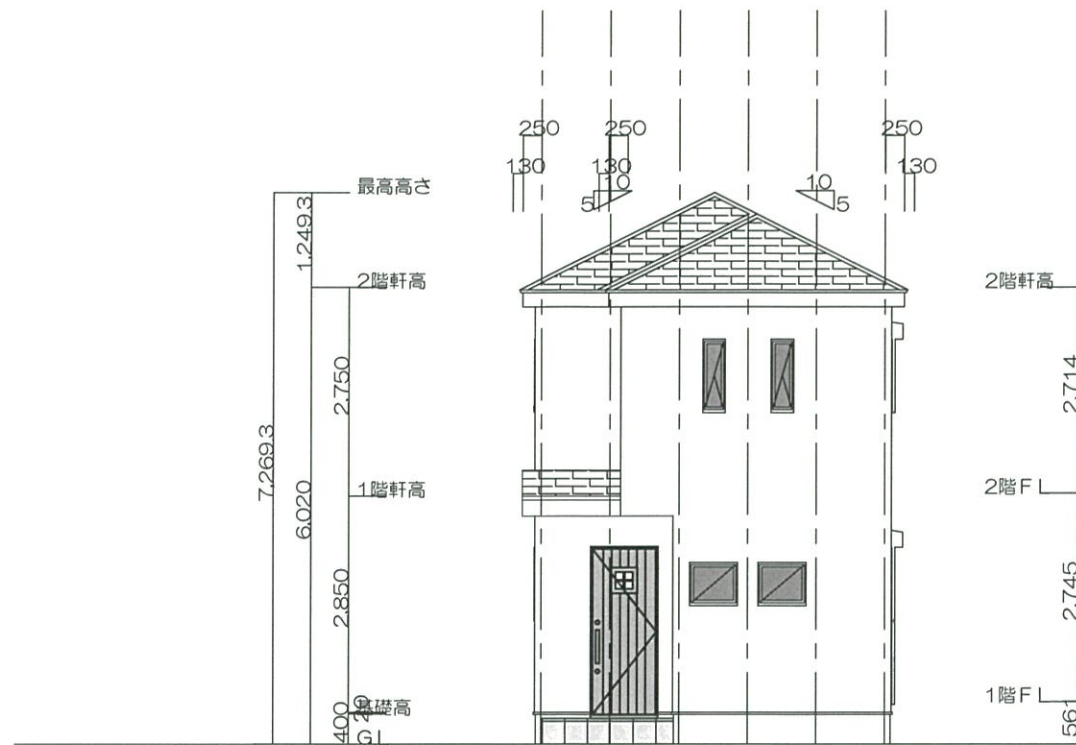
凡 例		
	隅 柱	120×120
	管 柱	105×105
	通し柱	120×120
脚	筋 違	45×90シングル
	筋 違	45×90ダブル
	構造用合板	t=9
	10KNコーナプレート	上下
●	ホールダウン金物	
[サッシ記号] FL+0000 一内法高 <内法高> ・特記なき建具の内法高は以下の通りとする。 外まわり-2,000 室内-2,000 準遮炎性能を有する 防火設備を示す		
	換気ファン (局所)	換気ファン (シックハウス用) 24時間運転の旨がサッシに表示
	住宅用火災警報機 (煙感知機)	
	住宅用火災警報機 (熱感知機)	
※検定品を使用し設置位置は法令に準ずる。		
特 記 事 項		
<室内建具のアンダーカット等>		
・室内ドア、引戸、物入ドアは、アンダーカット(10mm)程度又はガラリとする。		
<ルーフバルコニーの床の仕様>		
・バルコニーのFRP防水は不燃材料とする。 双和化学 DR-0702		
<換気設備>		
・火気使用室は、令第20条/3 による換気設備とする		
<コンロ廻りの仕様>		
・石膏ボード t=12.5下地(不燃材)仕上げキッチンボード t=3(不燃材NM-9983)		
・レンジフードは鋼製とする。		
(コンロからフードまでの離隔距離800mm以上)		
・ダクトは鋼製又はSUSとし、スパイラルダクト・ロックウール50mm巻とする。		
<内装制限>		
・火気使用室は壁PB12.5mm、天井PB9.5mm下地の上クロス仕上とする。(準不燃材)		
PB : NM-8619 クロス : QM-9441		
<階段寸法>		
有効巾	780	蹴上 222 踏面 227.5
<小屋裏利用> なし		
<笠木> キッチン・手摺壁 H=1050		



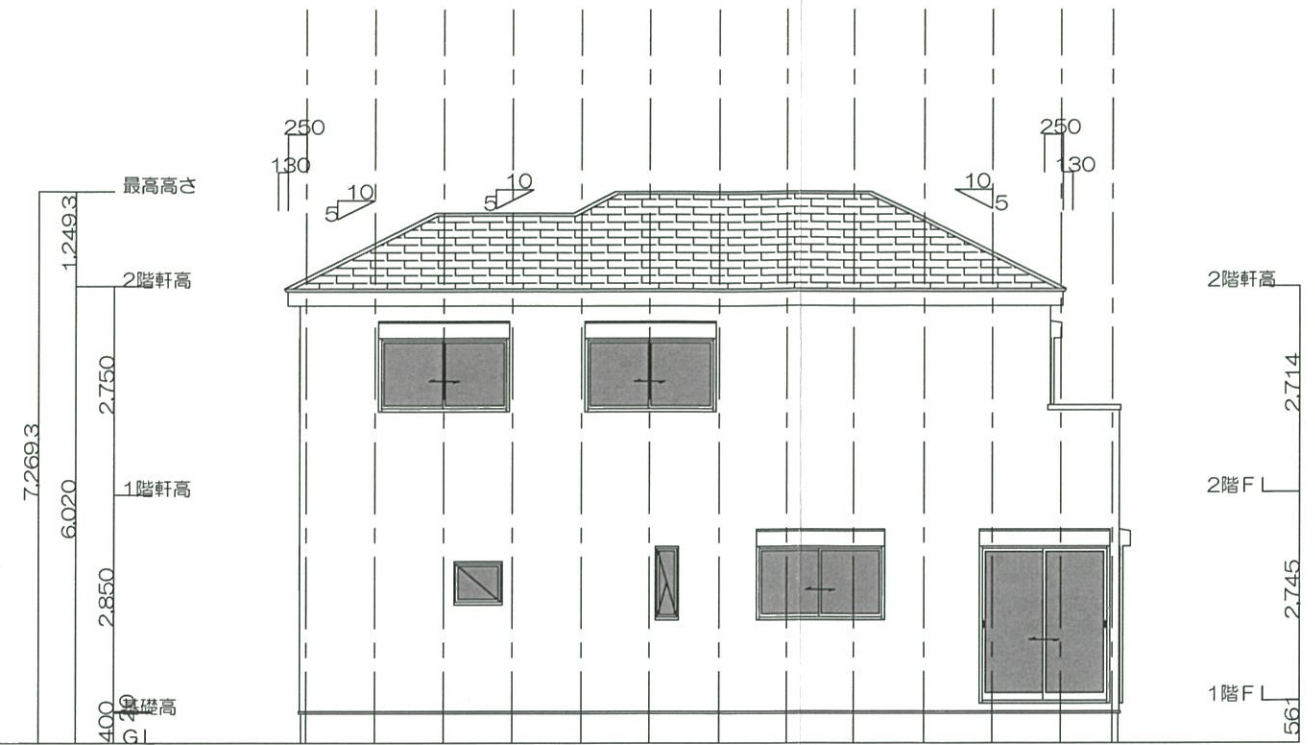
洗面脱衣室
壁：ビニルクロス仕上げ
床：下地 構造用合板 $t=24$ の上
耐水フローリング

都市ガス
有効換気量 $V=30\text{KQ}$
 $30 \times 0.93\text{m}^3/\text{KWh} \times 9.2\text{KW}$
 $=256.68\text{m}^3/\text{h}$
風量
 $566\text{m}^3/\text{h} > 256.68\text{m}^3/\text{h}$

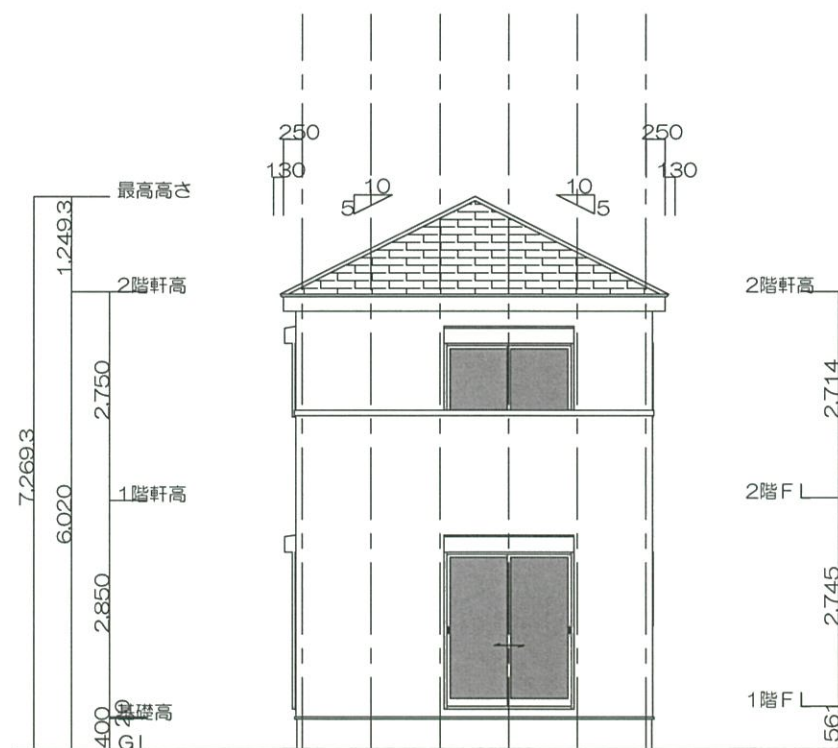
図面作成日		R2年1月 9日		図面名称 2階平面詳細図		御承認印	準防火仕様		FIT仕様		図面番号 A5
工事名称		港南一丁目					一級建築士 大臣登録第274892号 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15169号				
新築工事		検印	検印	担当	縮尺 1/50	年 月 日	ブルーポイント一級建築士事務所 吉川文子				



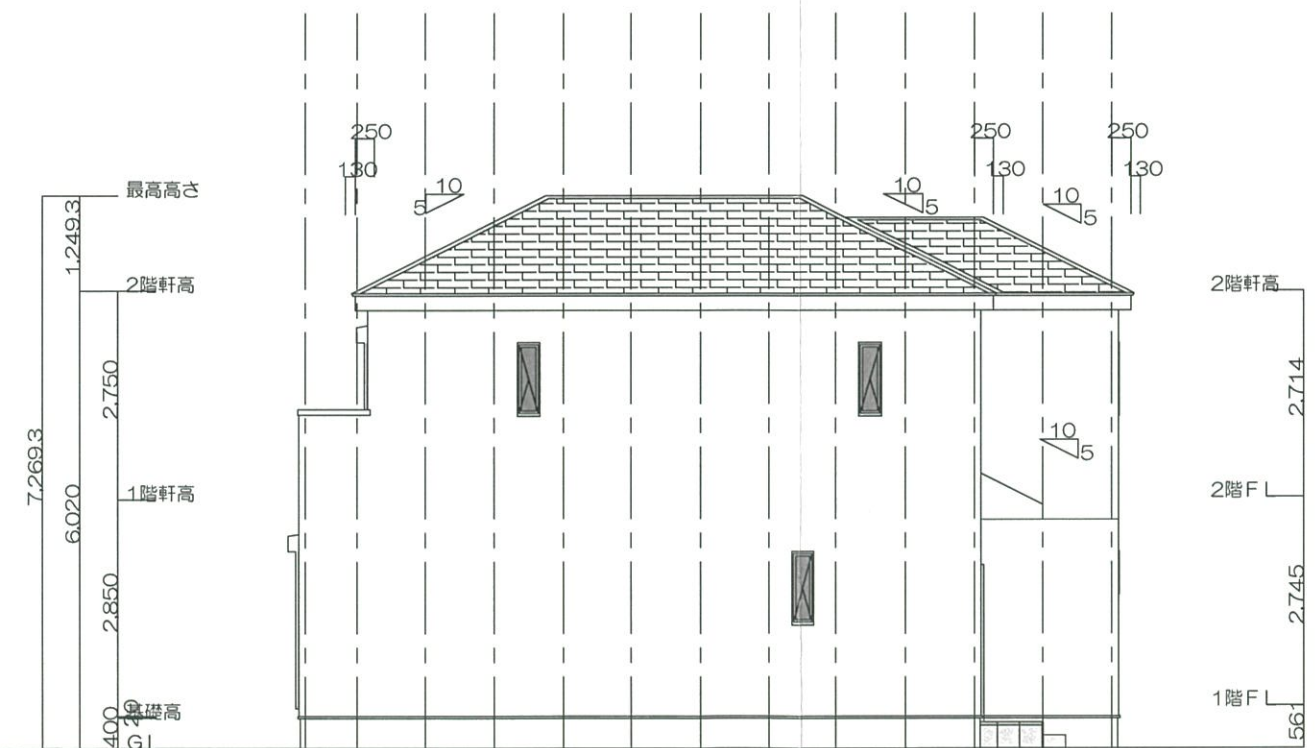
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図



図面作成日 R2年01月09日

工事名称 港南一丁目

新築工事

図面名称

検印 検印 担当 縮尺

御承認印

年 月 日

準防火仕様 FIT仕様

一級建築士 大臣登録第274892号
一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15169号
ブルーポイント一級建築士事務所 吉川文子

図面番号

A6