



申請地-神奈川県逗子市桜山4丁目35-2の一部



Design room

2階建築士事務所 神奈川県知事登録 第8032号  
2級建築士登録 第23643号 藤井裕美

プルミエ設計室

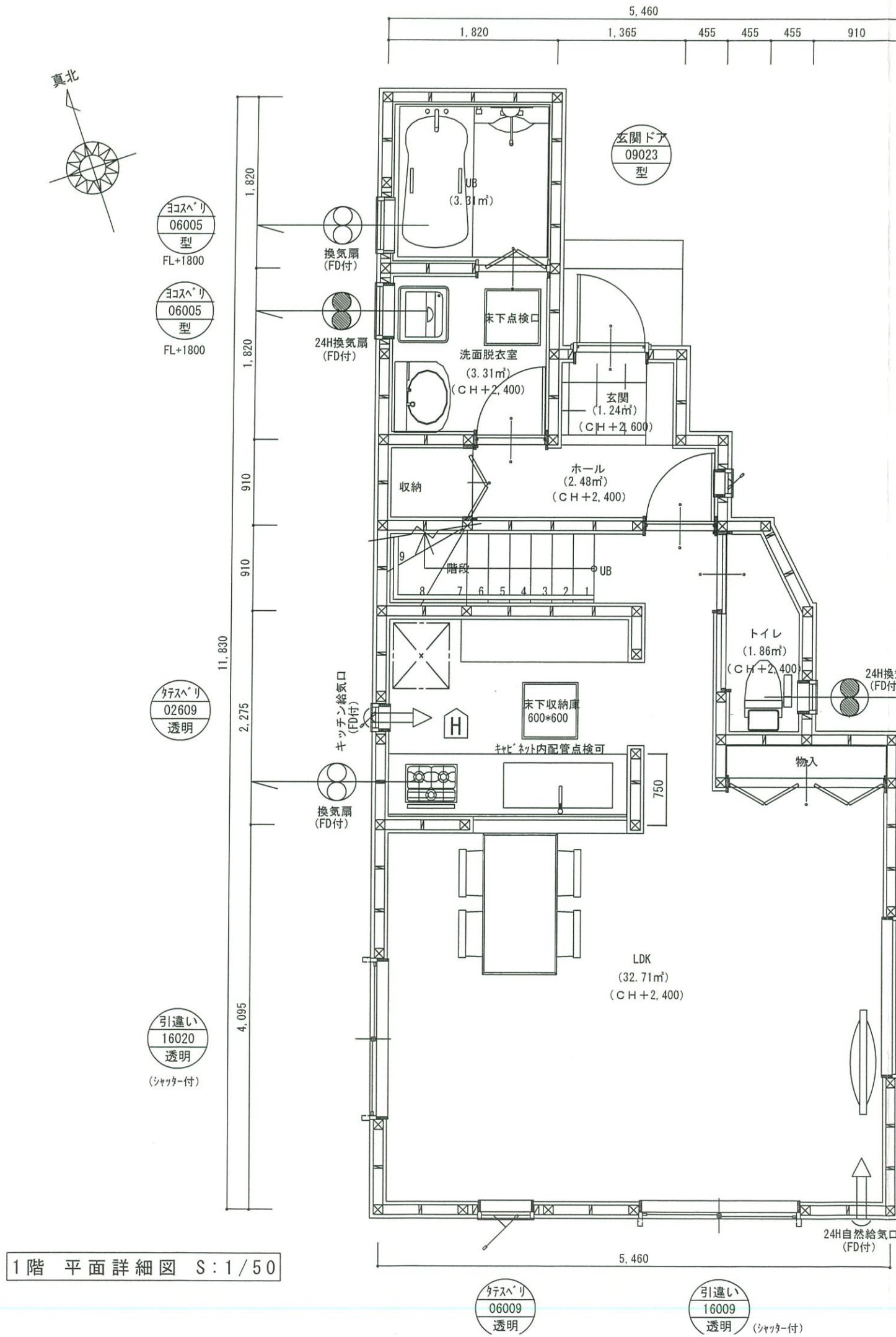
工事名 桜山4丁目No.2 新築工事

図面名 付近見取り図

縮尺 日付 R2年1月25日

図面番号





| 面積表   | ㎡     | 坪     |
|-------|-------|-------|
| 敷地面積  | 98.89 | 29.91 |
| 建築面積  | 50.51 | 15.27 |
| 1階床面積 | 48.65 | 14.71 |
| 2階床面積 | 42.44 | 12.83 |
| 延べ床面積 | 91.09 | 27.55 |

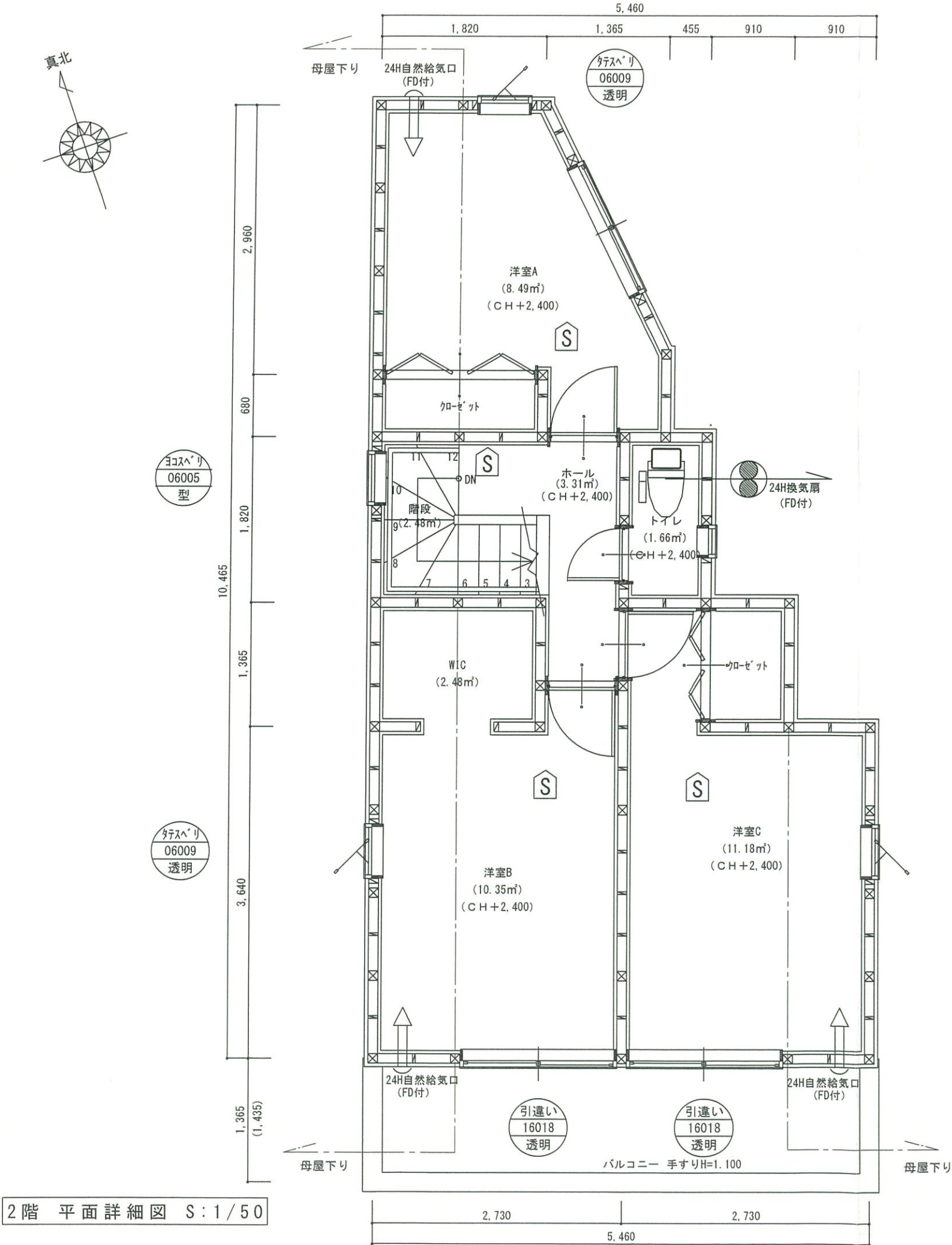
| 凡 例                                                |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                | 隅 柱 120×120       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                | 管 柱 105×105       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                | 通し柱 120×120       |
| 脚                                                  | 頭 筋 違 45×90シングル   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                | 筋 違 45×90ダブル      |
| ▲                                                  | 構造用合板 t=9         |
| ▶                                                  | 10KNコーナープレート上下    |
| ●                                                  | ホールダウン金物          |
| [サッシ記号]                                            |                   |
|                                                    | サッシ種類又は型番         |
|                                                    | サッシサイズ            |
|                                                    | ガラス種類             |
| FL+0000                                            | 内法高               |
| <内法高>                                              |                   |
| ・特記なき建具の内法高は以下の通りとする。                              |                   |
| 外まわり-2,000 室内-2,000                                |                   |
|                                                    | 換気ファン (局所)        |
|                                                    | 換気ファン (シックハウス用)   |
| 24時間運転の旨スイッチに表示                                    |                   |
| S                                                  | 住宅用火災警報機 (煙感知機)   |
| H                                                  | 住宅用火災警報機 (熱感知機)   |
| ※検定品使用とし設置位置は法令に準ずる。                               |                   |
| 特 記 事 項                                            |                   |
| <室内建具のアンダーカット等>                                    |                   |
| ・室内ドア、引戸、物入ドアは、アンダーカット(10mm)程度又はガラリとする。            |                   |
| <ルーバルコニーの床の仕様>                                     |                   |
| ・バルコニーのFRP防水は不燃材料とする。双和化学 DR-0702                  |                   |
| <換気設備>                                             |                   |
| ・火気使用室は、令20条/3による換気設備とする                           |                   |
| <コンロ廻りの仕様>                                         |                   |
| ・石膏ボードt=12.5下地(不燃材)仕上げキッチン 裨(不燃材NM-9983)           |                   |
| ・レンジフードは鋼製とする。                                     |                   |
| (コンロからフードまでの離隔距離800mm以上)                           |                   |
| ・ダクトは鋼製又はSUSとし、ロックウール50mm巻とする。                     |                   |
| <内装制限>                                             |                   |
| ・火気使用室は壁強化PB12.5mm、天井強化PB12.5mm下地の上クロス仕上とする。(準不燃材) |                   |
| PB ; NM-8619 クロス ; QM-9441                         |                   |
| <階段寸法>                                             |                   |
| 有効巾 780                                            | 蹴上 209.6 踏面 227.5 |
| <小屋裏利用> なし                                         |                   |

洗面脱衣室  
壁：ビニルクロス仕上げ  
床：下地 構造用合板t=24の上  
耐水フローリング

都市ガス  
有効換気量 V=30KQ  
30×0.93m3/KWh×9.2KW  
=256.68m3/h  
風量  
566m3/h > 256.68m3/h

採光・換気・排煙の検討  
1. 法28条第1項 採光1/7検討済 支障なし  
2. 法28条第2項 換気1/20検討済 支障なし  
3. 排煙等  
・令111条第1項1号 採光1/20検討済 支障なし  
・令116条の2第1項2号 平成12年建告1436号第4号イによる  
(階数2以下、延べ面積200㎡以下、換気1/20以上の開口部)

|                                                  |                       |                |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 2階建築士事務所 神奈川県知事登録 第8032号<br>2級建築士登録 第23643号 藤井裕美 | 工事名<br>桜山4丁目No.2 新築工事 | 図面番号           |
| プルミエ設計室                                          | 図面名<br>1階平面図          |                |
|                                                  | 縮尺<br>1/50            | 日付<br>R2年1月25日 |



| 面積表   | m <sup>2</sup> | 坪     |
|-------|----------------|-------|
| 敷地面積  | 98.89          | 29.91 |
| 建築面積  | 50.51          | 15.27 |
| 1階床面積 | 48.65          | 14.71 |
| 2階床面積 | 42.44          | 12.83 |
| 延べ床面積 | 91.09          | 27.55 |

| 凡 例                                                |                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                    | 隅 柱 120×120                        |
|                                                    | 管 柱 105×105                        |
|                                                    | 通し柱 120×120                        |
|                                                    |                                    |
|                                                    | 筋 違 45×90シングル                      |
|                                                    | 筋 違 45×90ダブル                       |
|                                                    | 構造用合板 t=9                          |
|                                                    | 10KNコーナープレート上下                     |
|                                                    | ホールダウン金物                           |
| [サッシ記号]                                            |                                    |
|                                                    | サッシ種類又は型番                          |
|                                                    | サッシサイズ                             |
|                                                    | ガラス種類                              |
|                                                    | FL+○○○○—内法高                        |
| <内法高>                                              |                                    |
| ・特記なき建具の内法高は以下の通りとする。                              |                                    |
| 外まわり—2,000                                         | 室内—2,000                           |
|                                                    | 換気ファン (局所)                         |
|                                                    | 換気ファン (シックハウス用)<br>24時間運転の旨スイッチに表示 |
|                                                    | S 住宅用火災警報機 (煙感知機)                  |
|                                                    | H 住宅用火災警報機 (熱感知機)                  |
| ※検定品使用とし設置位置は法令に準ずる。                               |                                    |
| 特 記 事 項                                            |                                    |
| <室内建具のアンダーカット等>                                    |                                    |
| ・室内ドア、引戸、物入ドアは、アンダーカット(10mm)程度又はガラリとする。            |                                    |
| <ルーバルコニーの床の仕様>                                     |                                    |
| ・バルコニーのFRP防水は不燃材料とする。双和化学 DR-0702                  |                                    |
| <換気設備>                                             |                                    |
| ・火気使用室は、令20条/3による換気設備とする                           |                                    |
| <コンロ廻りの仕様>                                         |                                    |
| ・石膏ボードt=12.5下地(不燃材)仕上げキッチン 裨(不燃材NM-9983)           |                                    |
| ・レンジフードは鋼製とする。                                     |                                    |
| (コンロからフードまでの離隔距離800mm以上)                           |                                    |
| ・ダクトは鋼製又はSUSとし、ロックウール50mm巻とする。                     |                                    |
| <内装制限>                                             |                                    |
| ・火気使用室は壁強化PB12.5mm、天井強化PB12.5mm下地の上クロス仕上とする。(準不燃材) |                                    |
| PB ; NM-8619                                       | クロス ; QM-9441                      |
| <階段寸法>                                             |                                    |
| 有効巾 780                                            | 蹴上 209.6 踏面 227.5                  |
| <小屋裏利用> なし                                         |                                    |

2階建築士事務所 神奈川県知事登録 第8032号  
2級建築士登録 第23643号 藤井裕美

プルミエ設計室

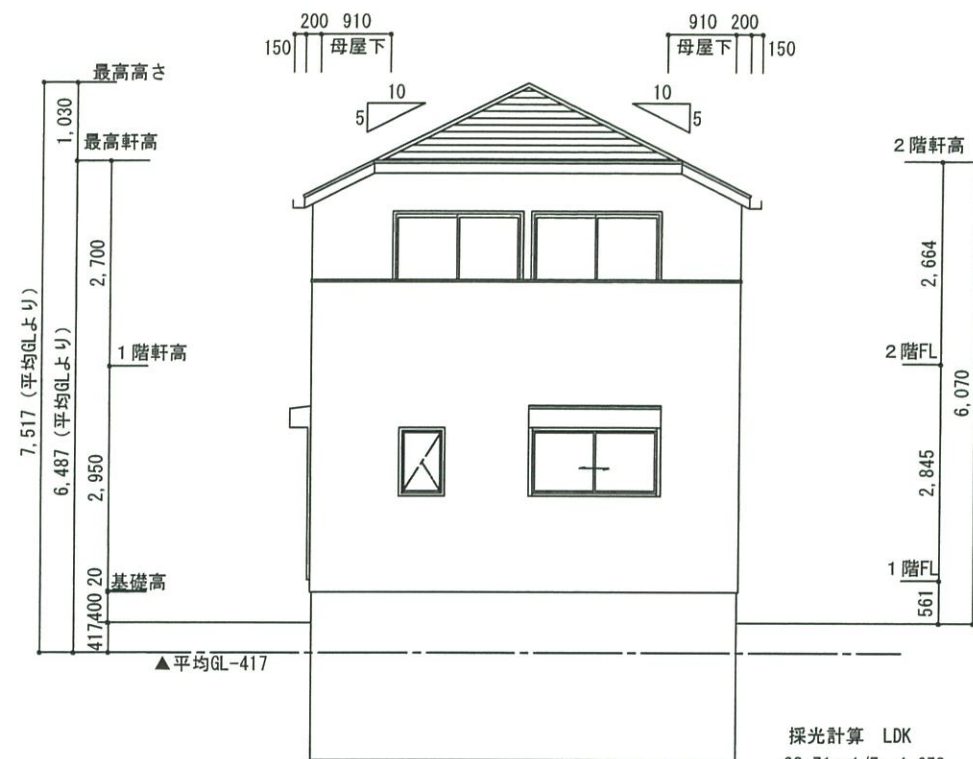
工事名 桜山4丁目No. 2 新築工事

図面名 2階平面図

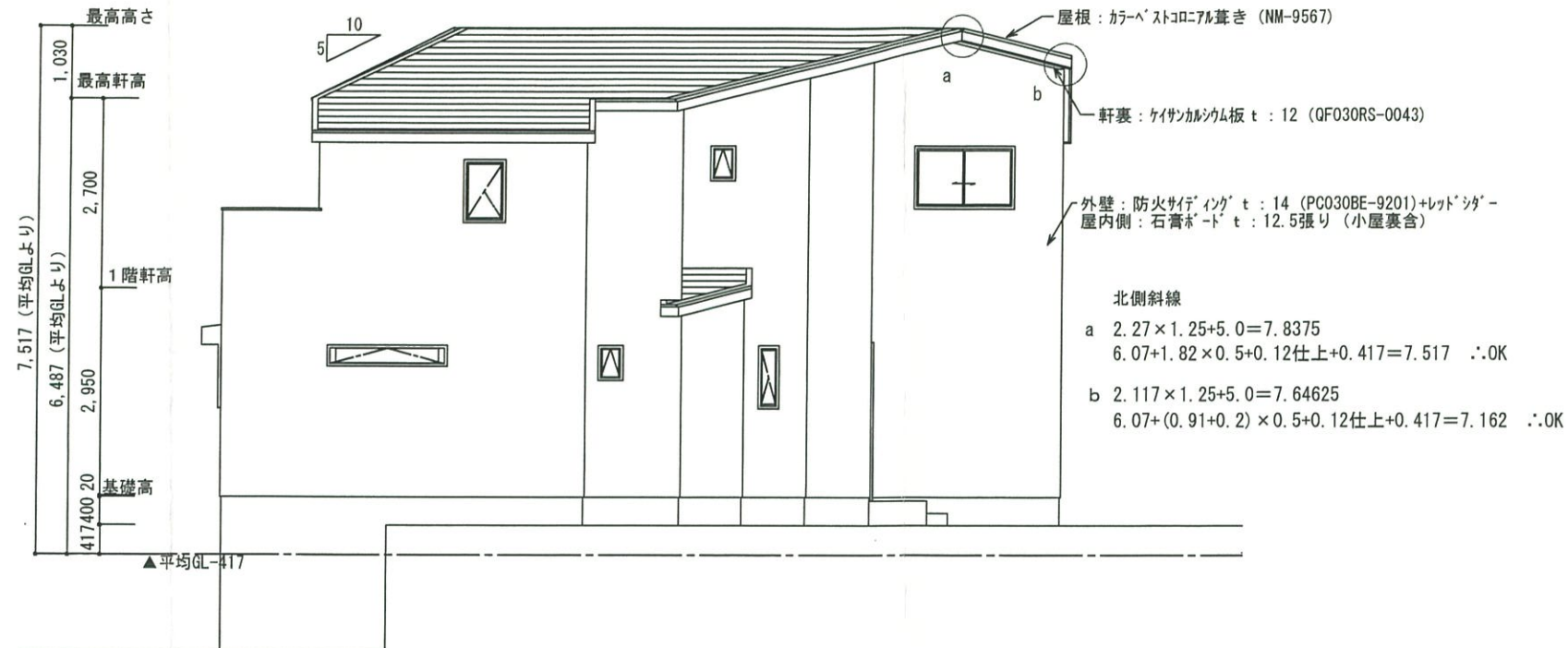
縮尺 1/50

日付 R2年1月25日

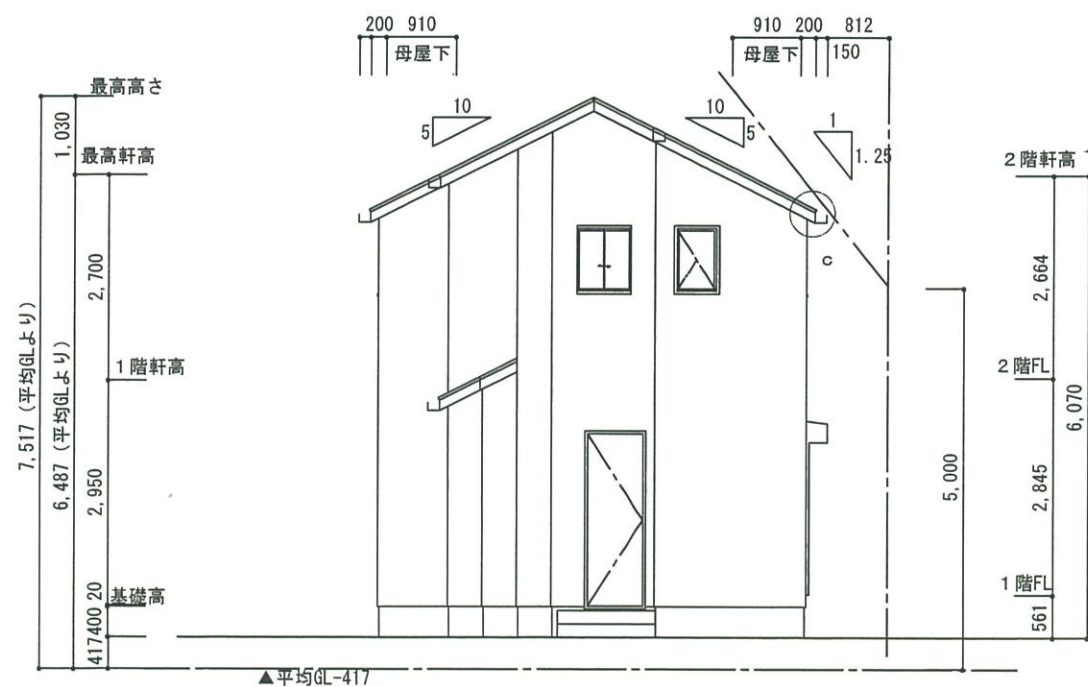
図面番号



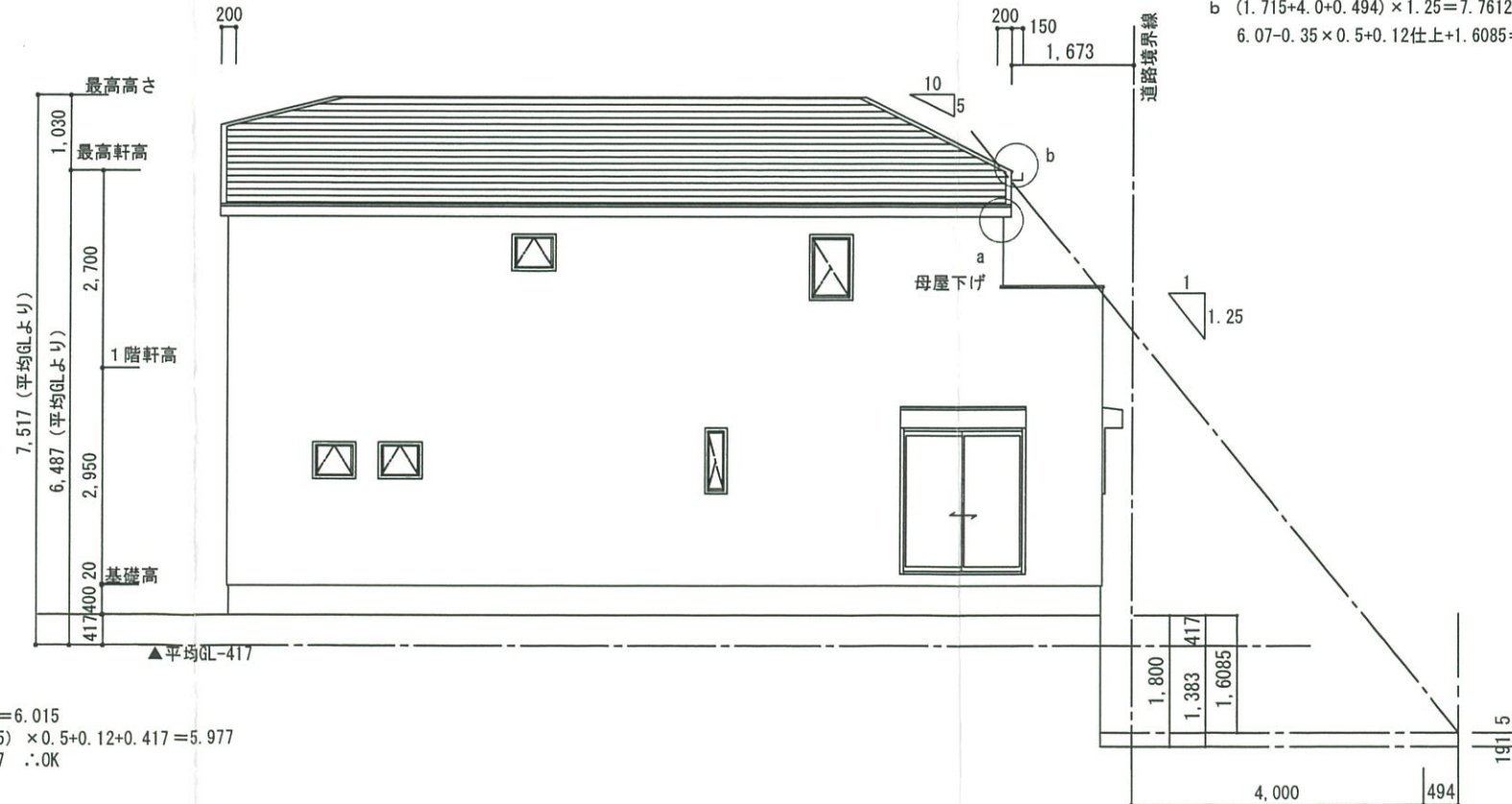
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

道路斜線  
a  $(1.673+4.0+0.494) \times 1.25 = 7.70875$   
 $6.07 - (0.91+0.35) \times 0.5 + 0.12 \text{ 仕上} + 1.6085 = 7.1685 \therefore \text{OK}$

b  $(1.715+4.0+0.494) \times 1.25 = 7.76125$   
 $6.07 - 0.35 \times 0.5 + 0.12 \text{ 仕上} + 1.6085 = 7.6235$

北側斜線  
c  $0.812 \times 1.25 + 5.0 = 6.015$   
 $6.07 - (0.91+0.35) \times 0.5 + 0.12 + 0.417 = 5.977$   
 $6.015 > 5.977 \therefore \text{OK}$

$1.383 - 1.0 \times 1/2 = 0.1915$