

## すべての人々に すべての土地で 存在価値を示し より良い暮らしを より低価格で提供する 【神奈川一チャレンジする会社 (株)建新】

### 神奈川県 分譲住宅業界初！ 2年連続ユースエール認定企業

神奈川一の住環境企業を目指す株式会社建新（本社／神奈川県横須賀市、代表取締役／大口隆弘、以下「当社」）は、特に新卒社員の採用・育成を積極的に行っている点が評価され、神奈川県内の分譲住宅業界初の2年連続ユースエール認定企業となりました。今後も社員が力量を高めながらいきいきと活躍できるよう、誰もが働きやすい組織風土づくりを行い、当社がモデル企業となることで、神奈川に魅力ある企業をさらに増やし、労働供給への貢献を目標としていきます。

（参照：<https://wakamono-koyou-sokushin.mhlw.go.jp/search/service/ninteilist.action>）

当認定は、若者の採用・育成に積極的で、若者の雇用管理の状況などが優良な中小企業を厚生労働大臣が認定する制度です。当社は、2018年より新卒採用をスタートし、20代をはじめとする若手人材の採用・育成に積極的に取り組んでまいりました。しかし、建設・不動産業界としては未だ人手不足や離職率が課題となっています。



#### 【建設業の時間外労働・人手不足】

建設・不動産業界の労務における課題は、「長時間労働」と「担い手確保」と言われています。

（国土交通省「建設業を取り巻く現状と課題について（令和6年11月）」より）

2025年1月に帝国データバンクが発表した「人手不足に対する企業の動向調査」の「正社員の人手不足割合」によると、建設業は70.4%と人材不足の割合が高いことが見受けられます。（右表）

また、2024年4月から「働き方改革関連法」が建設業界に全面適用されたことで、時間外労働の上限規制が改正され、1か月あたり45時間まで、1年では360時間となりました。

	正社員			(%)
	2023年1月	2024年1月	2025年1月	
1 情報サービス	73.1	77.0	72.5	
2 建設	65.6	69.2	70.4	
3 マンテナンス・設備・検査	68.7	68.4	66.5	
4 運輸・倉庫	62.2	65.3	66.4	
5 リース・賃貸	54.2	66.7	65.9	
6 金融	62.7	65.2	63.7	
7 専門サービス	55.3	53.0	62.6	
8 人材派遣・紹介	63.2	53.2	61.9	
9 自動車・同部品小売	63.0	61.7	60.8	
10 旅館・ホテル	77.8	68.6	60.2	

※母数が20以上の業種が対象

出典：帝国データバンク「人手不足に対する企業の動向調査」（2025年1月）  
<https://www.tdb.co.jp/report/industry/>



当社は2018年以前には、年間休日120日以下、1か月あたりの平均残業時間は60時間を超えるなどと働き方への対応に取り組んでいませんでしたが、2020年から働き方改革に力を入れたことで、2024年度には、年間休日132日、1か月あたりの平均残業時間は13.8時間まで減少し、「働けば働くほど売り上げが上がる」とされてきた建設・不動産業界の常識を覆しました。同時に、働いた時間ではなく業務内容や成果で評価を行う人事評価制度の見直しなど無駄を無くしていくための制度を整備しています。

#### 【建設業の新卒採用の傾向】

建設業の新卒採用について、人材確保が課題になっているといわれています。

一方、当社では、2018年から新卒採用をスタートし、同時に残業時間や年間休日など制度を見直しを行いました。こちらの取り組みにより、応募数は年々増加していききました。その結果、2020年1月には20代以下の従業員が約24.7%でしたが、2025年1月には約38.1%まで増加しました。また、従業員数も2020年1月の81名から2025年1月には189名と2倍以上に増加しています。今後も、新卒社員を始め、若手の採用・育成に力を入れ、誰もが働きやすい組織風土づくりを進めてまいります。

2025年12月9日

当社は、企業理念『All-Win』のもと、出会ったお客様のご家族はもちろんそのお友達、また家づくりに携わった多くの方たち、その家族・お友達、従業員、その家族・お友達、すべてを幸せにすることを使命としています。

今後も社員が力量を高めながらいきいきと活躍できるよう、誰もが働きやすい組織風土づくり、健康経営を推進した職場づくりを通じて、当社がモデル企業となり、神奈川に魅力ある企業をさらに増やし、多方面への貢献を目標としていきます。

#### ■当社について

『All-Win』を企業理念に、横須賀をはじめとした神奈川県全域、東京都にて、「土地仕入、測量・造成工事、設計業務、建築施工、分譲販売、リフォーム」をワンストップで行い、住環境に関する総合的なサービスを提供している企業です。横須賀・逗子・川崎・横浜・藤沢・相模大野・平塚・蒲田・立川に計14店舗展開しております。

1999年12月に土木業者として有限会社建新を設立、2009年2月不動産事業へ参入し、2013年4月に横須賀市小川町に移転後、〔株式会社 建新〕へ商号変更しました。

2017年4月には建新を中心とした住環境デベロップメントグループ〔NEW BUILDS GROUP〕を発足し、2019年1月には〔ケイアイスター不動産グループ〕に参入しました。

#### ■会社概要-建新-

社名	株式会社 建新
代表	大口 隆弘
所在地	〒238-0004 神奈川県横須賀市小川町26-9
設立	1999年12月1日
建設業許可番号	神奈川県知事許可（特・般-3）第65868号
二級建築士事務所	神奈川県知事登録第9757号
宅建業許可番号	国土交通大臣免許(1)第10653号
URL	<a href="https://www.kensin-inc.com">https://www.kensin-inc.com</a>
事業内容	土地仕入、戸建分譲販売、建築請負、宅地造成、リフォーム

#### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社 建新 グループ事業管理本部

TEL：046-827-6485

E-mail：[press@kensin-inc.com](mailto:press@kensin-inc.com)