

# 横須賀市ハイランド1丁目5期

## Concept Book

ALL-Winが暮らしに  
～笑顔と安心を～



株式会社 建新

本店営業部 046-827-6487



## Access Map



### Station Information

- 京急電鉄久里浜線『京急久里浜』駅・・・バス10分「中央公園」停 徒歩5分
- 京急電鉄本線「YRP野比」駅・・・徒歩24分

### School Information

- 横須賀市立神明小学校・・・約1,500m (徒歩約18分)
- 横須賀市立神明中学校・・・約1,400m (徒歩約17分)

### Life Information

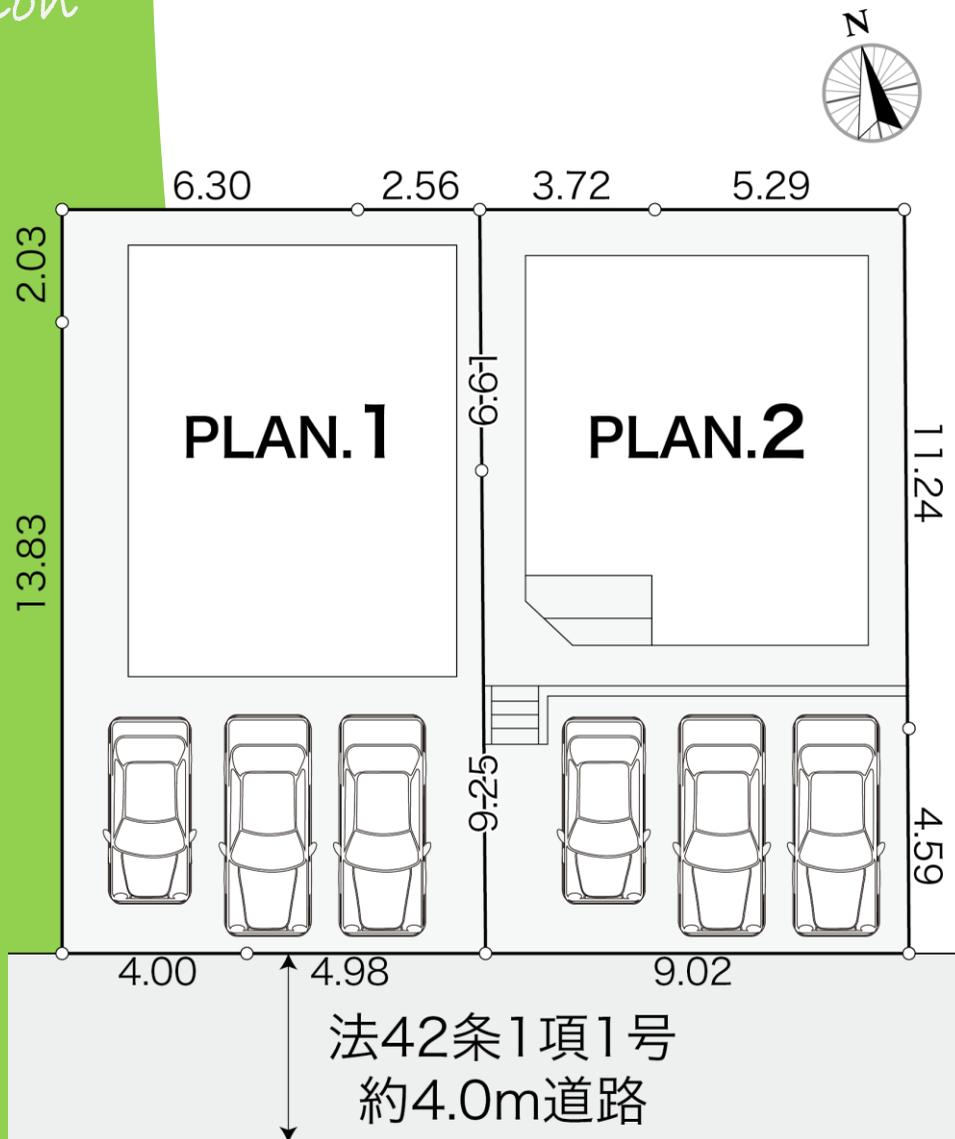
- ハイランド1丁目公園・・・約150m (徒歩約2分)  
お散歩やお子様の遊び場に最適です🏈
- 業務スーパー野比店・・・約650m (徒歩約9分)  
テレビでも話題の業スーに歩いて行けます😊
- ファミリーマート野比中学前店・・・約800m (徒歩約10分)  
何でも揃うコンビニエンスストアが近くにあると安心です💕





Location

# ～住みやすい住環境～



- 京急電鉄久里浜線『京急久里浜』駅  
バス10分「中央公園」 徒歩5分

- カースペース3台確保しました。  
大きなファミリーカーも急な来客も安心です♪

- 人気のハイランド旧分譲地  
日当たり良好です☀

- すぐそばに公園もあり緑豊かな住環境です。
- 落ち着いて暮らしやすく、  
子育て世代にもおすすめです♪





Planning1



# 4LDK+SIC+WIC+PANTRY



## □ウォークインクローゼット

かさばってしまう冬服はもちろん、扇風機やヒーターなどの季節家電の大きな荷物も楽々収納できます。

## □シューズインクローゼット

ご家族が毎日使用する靴はもちろん、長靴やブーツなどシューズボックスには収納しにくい靴も難なく収納できます。可動棚搭載で使い勝手◎



## □大型パントリー + 収納豊富な間取り設計

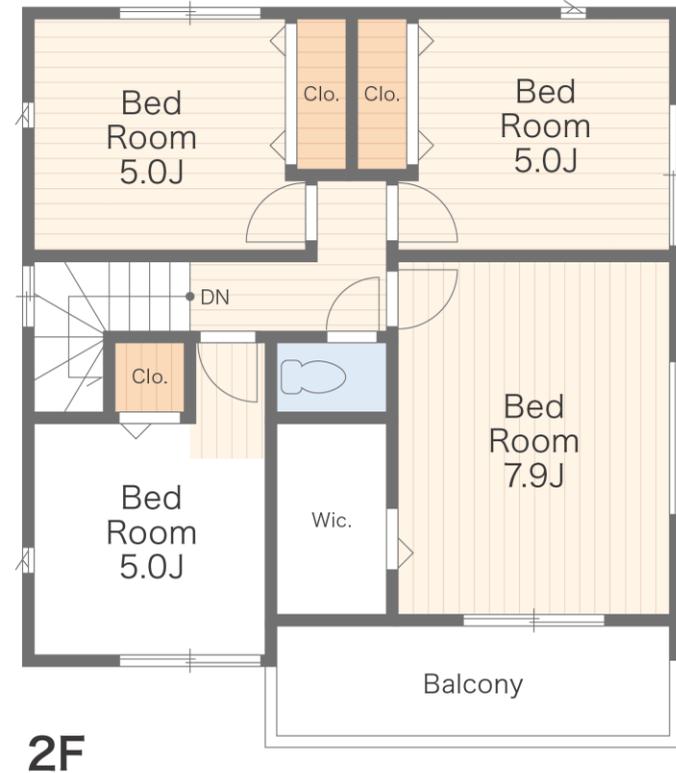
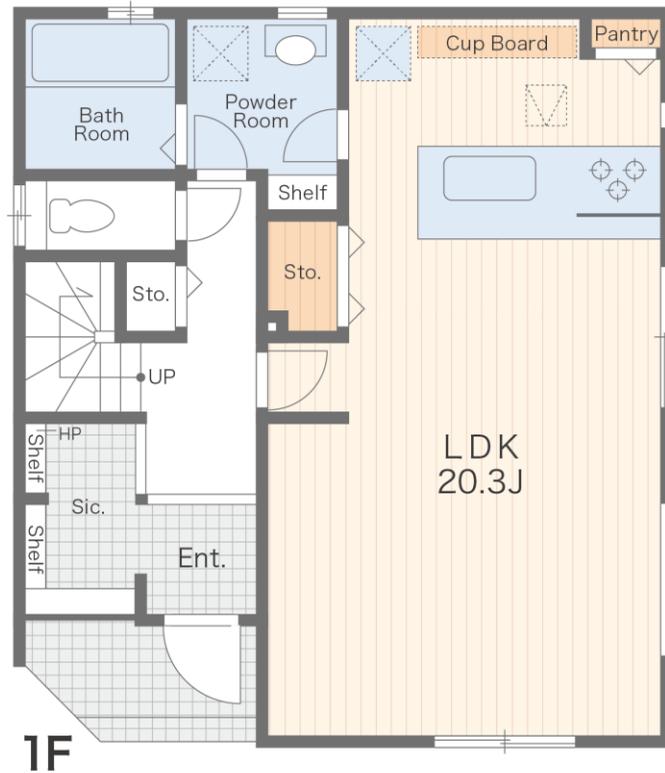
物が多く溢れてしまいがちなキッチン周辺に、大容量の収納を設けることで、生活空間が自然と片付きます。家事効率UP効果も!?  
買い置き食材の保管や、非常用ストックの収納場所等、様々なシーンで大活躍です☆



Planning2



# 4LDK+SIC+WIC+PANTRY



## □ウォークインクローゼット

かさばってしまう冬服はもちろん、扇風機やヒーターなどの季節家電の大きな荷物も楽々収納できます。

## □シューズインクローゼット

ご家族が毎日使用する靴はもちろん、長靴やブーツなどシューズボックスには収納しにくい靴も難なく収納できます。可動棚搭載で使い勝手◎

## □大型パントリー + 収納豊富な間取り設計

物が多く溢れてしまいがちなキッチン周辺に、大容量の収納を設けることで、生活空間が自然と片付きます。家事効率UP効果も!?

買い置き食材の保管や、非常用ストックの収納場所等、様々なシーンで大活躍です☆



Facility  
And  
Photo

## ■ カップボード

キッチンと同色のカップボードを採用しており、統一感のある洗礼された印象に ✨  
備え付けのため、耐震性にも優れています◎



カップボード

## ■ SIC

ご趣味の用具やベビーカーなど、多様なアイテムをまとめて収納できます。ご家族が使う靴はもちろん、長靴やブーツなどシューズボックスには収納しにくい靴も問題なく収納出来ます。



シューズインクローゼット

※イメージ写真です。実物とは異なります。

ウォークインクローゼット



## ■ WIC

大型のWICは、衣類だけでなく季節家電・キャリーケース 来客用布団など大きな荷物も楽々収納できます。収納場所に困らず安心です◎



## ■ ALL WIN SYSTEM

建新が提案するハイスタンダードなウォーターシステム  
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』  
マイクロバブル入用装置『ミラバス』  
話題のシャワーヘッド『ミラブルZERO』

※詳しくは弊社HPをご覧ください。



Outline



### 【物件概要】

■所在／横須賀市ハイランド1丁目34-11（住居表示）横須賀市ハイランド一丁目1686番29、同1778番5、同1686番276、同1778番17（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限／宅地造成工事規制区域、屋外広告物規制区域(第2種)、公共下水道排水区域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（3台分） ■接道／配置図参照 ■現況／建築中 ■完成／2024年4月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。