

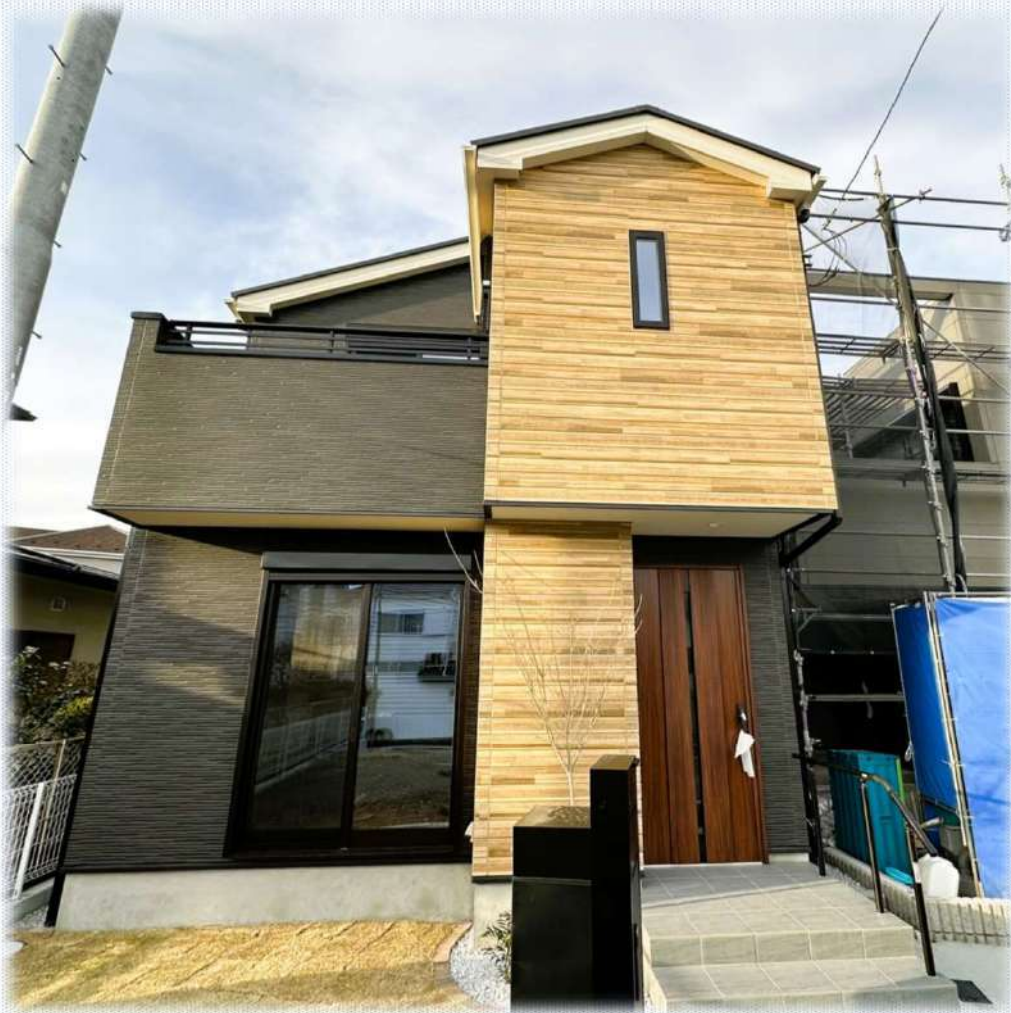
Concept Book

新築戸建 / 茅ヶ崎市浜須賀 全2棟

株式会社建新

逗子店

046-872-2222





茅ヶ崎市浜須賀 周辺マップ

～ Life Information ～

①【茅ヶ崎駅】バス10分（約2,700m）

駅直結のラスカ茅ヶ崎は120以上のショップとレストランが入るショッピングセンターで、屋上ガーデンがあるのも魅力です。また、南口徒歩6分には茅ヶ崎徳洲会病院があります。

②【平和学園幼稚園】徒歩10分（約750m）

グローバル教育にも力を入れている幼稚園で、3号認定児は1才から受け入れています。預り保育は7:00～18:00まで行い最長19:00まで延長可能で働くご両親も安心です。

③【茅ヶ崎市立緑が浜小学校】徒歩6分（約450m）

2001年4月1日設立され、温かみを感じられる緑色が使われた校舎です。2023年4月時点、学級数13、生徒数322人です。スローガンは「共に学び 助け合い 磨き合う」。

④【茅ヶ崎市立浜須賀中学校】徒歩13分（約950m）

2023年4月時点で各学年6クラス、特別支援学校4クラス、全学年22クラス、生徒数720名です。学校教育目標は「自律」自分で考え判断して、行動する「共育」多様な他者と関わり、共に育つ「貢献」自らの力を生かし、社会に貢献する。

⑤【ファミリーマート茅ヶ崎富士見町店】徒歩9分（約650m）

近くにあると便利なコンビニまで徒歩圏内にありちょっとした買い物に便利です。また、ファミリーマートではTポイントもしくはdポイントを会計時に提示でポイントを貯めることができます。

⑥【Fuji松が丘店】徒歩6分（約500m）

オリジナルブランドも多数取り揃えています。徒歩でのお買い物でついつい大量買いしてしまった時にも安心の配達サービスを行っています。営業時間は9:30～21:00です。

⑦【マツモトキヨシ茅ヶ崎松が丘店】徒歩12分（約900m）

プライベートブランドの商品が豊富で、新商品も続々販売されているので日用品のお買い物に便利です。平日は処方箋の受付も行っています。

⑧【医療法人大野クリニック】徒歩10分（約700m）

内科全般、循環器内科、消化器内科を診療しています。胃カメラ、ピロリ菌検査、超音波エコーなど、各種検査にも力を入れています。何でも相談できる地域密着のかかりつけ医としても安心です。

⑨【平和町第一公園】徒歩5分（約350m）

茅ヶ崎市の鉄砲道沿いにあり、斜めに通る道や不規則な道が多い住宅地の遊び場です。遊具はゾウやパンダの形をしているかわいいスイング遊具、複合遊具、砂場、ブランコ、ジャングルジム、鉄棒が設置されています。交番の隣にあるので安心感があります。

⑩【浜須賀海岸】徒歩7分（約500m）

浜須賀海岸まで徒歩圏内でマリンスポーツが趣味の方はもちろん、お散歩ついでにきれいな夕日を気軽に見に行くことができます♪

Pantry

セールでたくさん
買い溜めしても安心！
奥行のあるPantryで、
災害用の食品も
家族分備えておけます。

SIC

靴が好きな方は
拘りの空間を作れる広さ!!
ベビーカーの収納にも
困りません。

〈 3DK+WIC+SIC+PANTRY 〉

土地面積：121.67㎡(約36.80坪)
建物面積 1F：50.72㎡ / 2F：48.65㎡
合計：99.37㎡



将来間仕切り

お子様の成長に沿って
お部屋を広くすることができ、
将来を見据える設計と
なっています。

WIC

服や嗜好品、
ダウンや厚手のお布団などの
季節の物まで収納可能！
キャリーケースなどの
収納も困りません。

19.3帖のLDK

家族が集まるリビングは
ゆとりある広さで、
家具選びからワクワクすること
間違いなし！
リビング収納には
掃除用具や日用品を収納し、
散らかりやすいお部屋を
スッキリ空間へ導きます。

SIC

靴が好きな方は
拘りの空間を作れる広さ!!
ベビーカーの収納にも
困りません。

〈4LDK+WIC+SIC+PANTRY〉

土地面積：100.08㎡(約30.27坪)
建物面積 1F：48.44㎡ / 2F：49.68㎡
合計：98.12㎡



Pantry

セールでたくさん
買い溜めしても安心！
広々Pantryで、
災害用の食品も
家族分備えておけます。

WIC

服や嗜好品、
ダウンや厚手のお布団などの
季節の物まで収納可能！
キャリーケースなどの
収納も困りません。

対面式キッチン

料理をしながら、リビングを見渡すことができる
対面システムキッチン勉強する姿やテレビをみて笑う姿を
見ながらする料理は幸せのスパイスが料理に入って、
より食事の時間が楽しくなるかもしれません。



浴室乾燥機

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、
部活で頑張った日も天気は左右されず
お洗濯することができます。



食洗器付きキッチン

食後の家族のリラックスタイムを十分に
味わいたいと思う方も多いはず。
そんな声におこたえして家事負担を
軽減する食洗機を備え付けました。



快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。
そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。



- 所在 / PLAN1. 茅ヶ崎市浜須賀7番41-17号
 ・ PLAN2. 茅ヶ崎市浜須賀7番41-19号 (住居表示)
 茅ヶ崎市浜須賀6997番116他5筆 (地番)

■ 販売棟数 / 全2棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 山林

■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域

■ その他法令制限 / 準防火地域・景観法・都市の低炭素化の促進に関する法律・水防法

■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ 構造 / 木造2階建 ■ 駐車場 / 有 (1台分)

■ 接道 / PLAN.1 : 東側約4.1M私道に約2.06M接する。

PLAN. 2 : 東側約4.1M私道に約2.88M接する。

■ 私道負担・持分 / 有

■ 私道詳細 / 私道持分 / 173㎡×100/120000 (棟当り)、1.65㎡×1/12 (棟当り)

■ 協定地に関する事項 / 協定地があり、これの利用にあたり、地役権を設定します。

詳細はお問い合わせください。 ■ 現況 / 完成 ■ 完成 / 2024年3月上旬

■ 引渡 / 相談 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■ 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。

(増減精算は致しません)

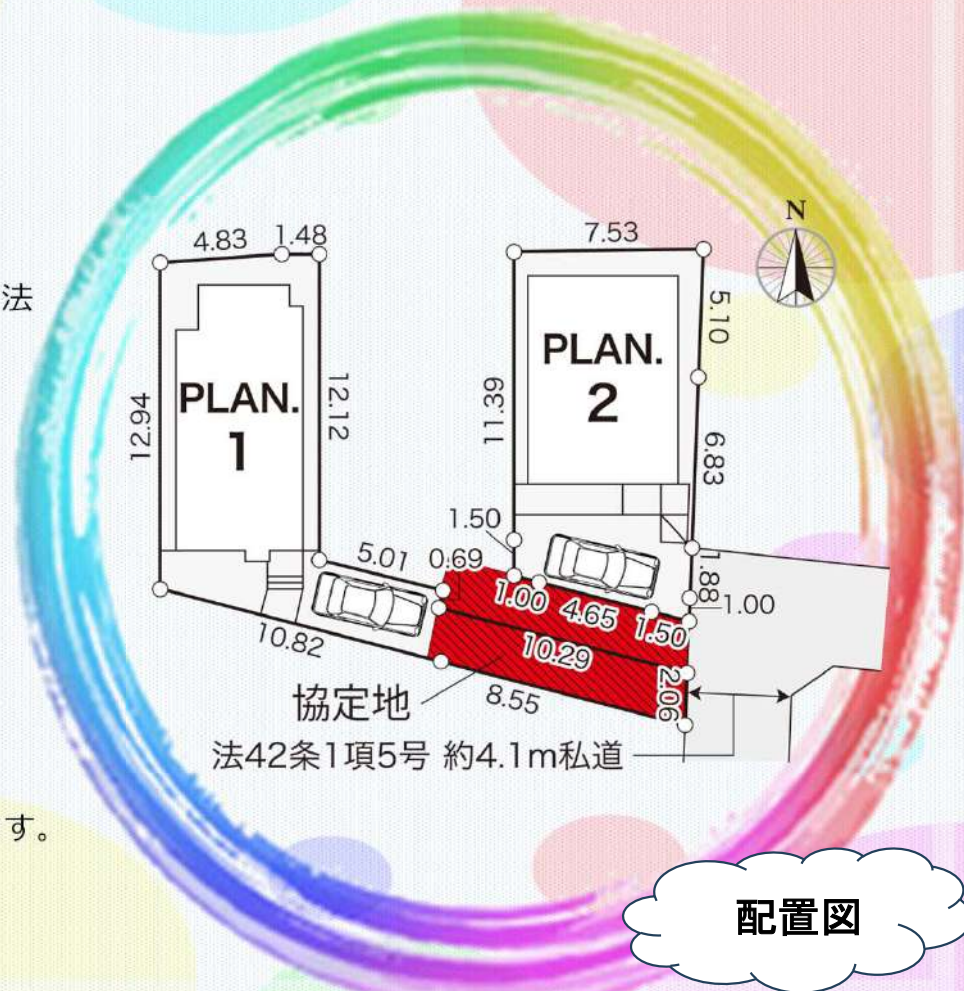
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は

55,000円 (税込) となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



配置図