



北方町1丁目 全2棟

Concept book



株式会社建新
金沢文庫店
045-349-2975



ACCESS MAP



山下公園まで
平坦な道を
自転車で約6分♪



Station information

■地下鉄ブルーライン、JR根岸線
関内駅・・・バス10分 徒歩5分

関内駅は横浜駅へ約5分、品川駅へは約35分で乗り換えなしと都心へのアクセス良好です。
明治以降横浜の中心地として発展してきたエリアなので、官庁・オフィス・公園・病院・学校・ショッピング・飲食店・住居など、生活に必要なあらゆる施設が充実しています。
横浜スタジアムや山下公園、中華街などの有名な観光スポットまでは歩いて行けるので、お手軽に休日のおでかけが楽しめます。

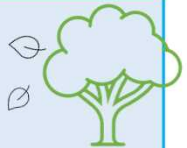
School information

- 小学校・・・約600m
- 中学校・・・約1,900m

Life information

- まいばすけっと 本牧町1丁目店・・・・・・・・・・・・・・・・約450m
- ローソン 横浜本牧町一丁目店・・・・・・・・・・・・・・・・約400m
- セブンイレブン 横浜本牧町1丁目店・・・・・・・・・・・・約450m
- 本牧フロント・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約850m
- 木下の保育園 本牧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約400m
- 聖坂公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約350m

徒歩圏内に充実した施設





PLANNING

●かけがえのないご家族と未来に優しい暮らしを

No.1

【間取り】
2SLDK+WIC+PT

【建物面積】
3F : 33.74㎡
2F : 35.4㎡
1F : 39.12㎡



No.2

【間取り】
2SLDK+2WIC+PT

【建物面積】
3F : 31.46㎡
2F : 37.98㎡
1F : 31.46㎡



☑WIC

収納スペースが広いため、衣類だけでなくカバンや靴、アクセサリなどの小物も収納できます。普段使わないスーツケースやゴルフバッグなども収納できるのは嬉しいですね。

☑PANTRY

可動棚のため用途に合わせて高さを調節できるのは嬉しいですね。お米や箱買いのペットボトルなど重たくかさばる物や、カップ麺やレトルト等の備蓄品、あまり出番のないホットプレートや鍋なども収納できます。



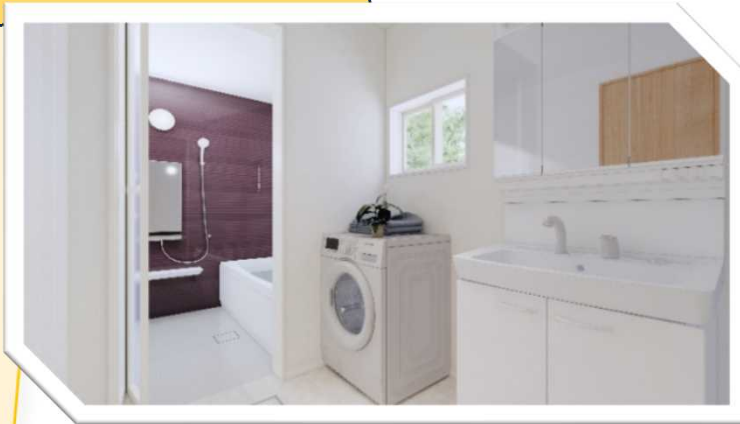
FACILITY

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

③浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気にも左右されずお洗濯することができます。

①カップボード



システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチンです。
造り付けですので耐震性にも優れており、地震が起きても
倒れる心配ありません。

②ミラブルZERO

ミラブルzero 『ALL-Win System』
搭載物件

当たり前の毎日に
「水」を変えるという
新生活を。

※画像はイメージです。



家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の
3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。



OUTLINE



※イメージパース

【物件概要】

- 所在／横浜市中区北方町1丁目44番13、44番15 他6筆(地番) ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居専用地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有(各1台分)
- 接道／No.1北側私道約4mに約5.4m接道、No.2東側私道約5.5mに約5.1m接道 ※私道持分あり
- 現況／建築中 ■完成／2024年6月上旬予定 ■引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。