



Concept Book

横浜市青葉区桜台2期

出会ったすべての人に、出会ったすべての土地で、建新の企画力・技術力を生かし、ほかにないものを創り出し高品質の建物を低価格で提供し、最高の暮らしを一生送ってもらう。これが私たちの喜びです。

ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

仕事に、家事に、育児にと日々を慌ただしく過ごしていく中でも大事にしたい家族との時間。家族の時間だけはふっと息をはいてリラックスできる時間を過ごしたいと思う方は多いのではないのでしょうか。当物件は、ちょっとした家族の時間も大切にでき、かつ、暮らしにふっと息をつけるような技を詰め込んだお家をつくりました。

Access Map

最寄駅まで徒歩17分

街並みが綺麗に整備されており街灯も多く安心。



- 横浜市立みたけ台小学校 徒歩6分
- 横浜市立みたけ台中学校 徒歩8分
- ユーコープ 桜台店 徒歩3分
- ローソン 青葉桜台店 徒歩5分
- 桜台第二公園 徒歩1分
- クリエイト S・D 青葉台二丁目店 徒歩10分
- 昭和大学 藤が丘病院 徒歩21分

イチオシPOINT

駅周りにスーパー・コンビニが複数あり、仕事終わりなどの帰宅時に便利

Planning

1号棟



POINT

約19帖の広々としたリビングでゆったりとした日々を過ごせます。
リビングイン階段で「おかえり」、「ただいま」などの家族とのコミュニケーションを絶やしません

2号棟



POINT

家事をしながらでも家族との会話を絶やさない対面キッチンから約20帖の広々リビングで快適な暮らし ✨
大きいウォークインクローゼットで収納楽々！

Equipment

※イメージ写真になります



快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
長く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

食洗器付きキッチン



食後の家族のリラックスタイムを十分に味わいたいと思う方も多いはず。そんな声におこたえして家事負担を軽減する食洗機を備え付けました。

レストルーム



防汚効果のあるクリーン樹脂を採用♪苦手なお掃除も楽々
TOTOのトルネード洗浄機能が少ない水で洗浄してくれるので
節水効果もありお財布にも優しい

浴室乾燥機付バスルーム



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気左右されずお洗濯することができます。



Outline

- 所在／横浜市青葉区桜台 8 -4（住居表示） 横浜市青葉区桜台 8 -4（地番） ■販売棟数／全2棟
 - 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
 - その他法令制限／第1種高度地区
 - 建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／①北側約5.0m公道に約8.1m接道
②北側約5.0m公道に約7.9m接道 ■現況／建築中 ■完成／2024年9月中旬予定 ■引渡／相談
 - 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 - 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※フラット35SAご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

