



横浜市金沢区釜利谷西5丁目2期

Concept book



株式会社**建新**
金沢文庫店
045-349-2975



ACCESS MAP



Station information

■ 京浜急行線 金沢文庫駅...バス14分 徒歩1分

金沢文庫駅は横浜・東京方面と横須賀・三浦方面へのアクセスがともに良好で、横浜南部のベッドタウンとして機能性抜群です。昭和26年発足の歴史ある商店街や雄大な自然に恵まれた環境は、一年を通して行楽エリアとしても人気を誇っています。

徒歩圏に公園多数！
金沢自然公園、
金沢動物園も近くに
ございます！



School information

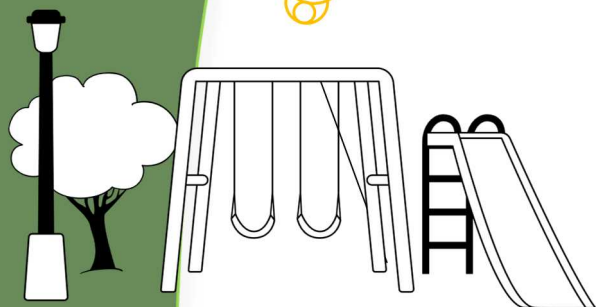
- 小学校・・・約240m
- 中学校・・・約650m

小さなお子様でも
通学しやすい距離です



Life information

- はなむしろ公園・・・約160m
- 関ヶ谷の辻公園・・・約220m
- 草舞台公園・・・約400m
- ローソン横浜釜利谷東五丁目店・・・約1,600m
- ユーコープ釜利谷店・・・約1,700m
- 横浜釜利谷西郵便局・・・約450m

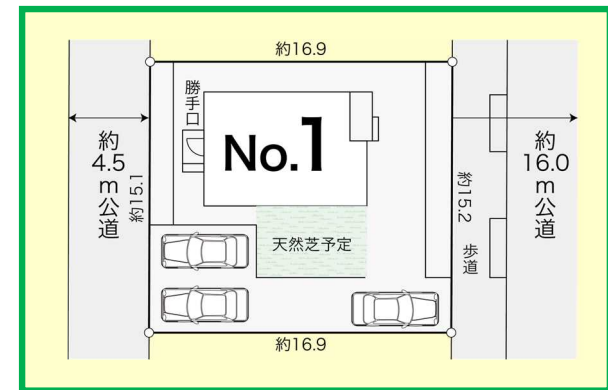




PLANNING

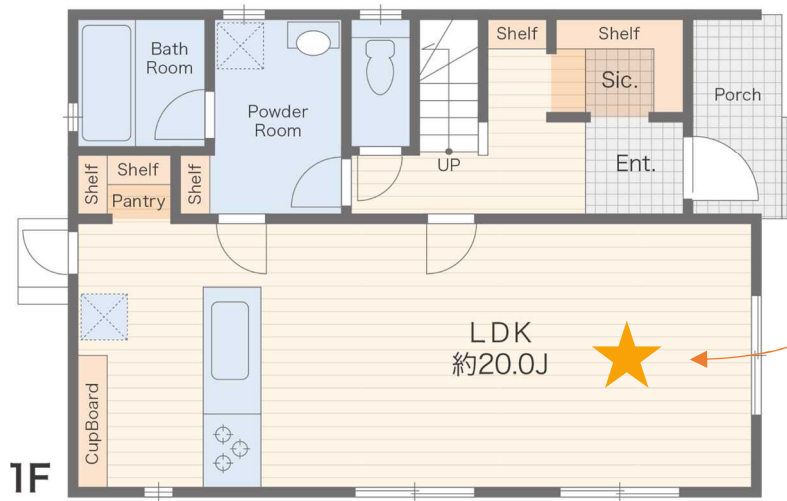
●ゆとりある住空間

両面道路に接道する開放感溢れる立地
車は3台駐車可能です



2F

南向きワイドバルコニー
 忙しくて溜まってしまった洗濯物も
 これだけスペースがあれば十分！
 また、読書やカフェスペース
 としてのご利用も◎



1F

20帖のLDK
 明るく広々としたLDKは家族との
 憩いの場になること間違いなし！

【間取り】
 4LDK+WIC+SIC
 +PANTRY

【建物面積】
 1F：55.48㎡
 2F：53.82㎡



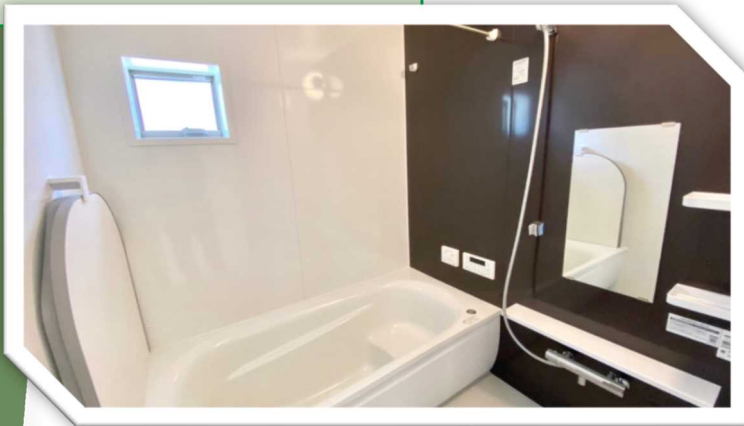
FACILITY

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

③浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気にも左右されずお洗濯することができます。

①カップボード



システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチンです。
造り付けですので耐震性にも優れており、地震が起きても
倒れる心配ありません。

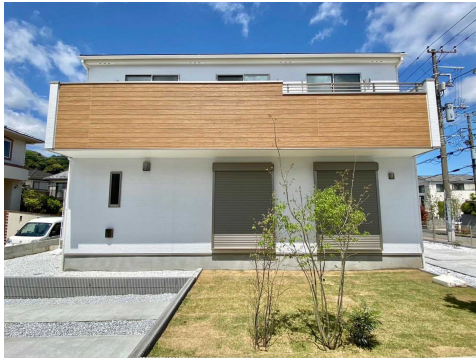
②ミラブルZERO

ミラブルzero 『ALL-Win System』
搭載物件 当たり前の毎日に「水」を変えるという
新生活を。
※画像はイメージです。

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の
3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。



OUTLINE



【物件概要】

- 所在／横浜市金沢区釜利谷西5丁目2270番60(地番) ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／30% ■容積率／60% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有(3台分)
- 接道／東側公道約16mに約15.2m接道、西側公道約4.5mに約15.17m接道 ■現況／完成
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水