

# Concept Book

川崎市麻生区  
白鳥3丁目2棟



出会ったすべての人に、出会ったすべての土地で、建新の企画力・技術力を生かし、ほかにないものを創り出し高品質の建物を低価格で提供し、最高の暮らしを一生送ってもらう。これが私たちの喜びです。

## ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

仕事に、家事に、育児にと日々を慌ただしく過ごしていく中でも大事にしたい家族との時間。家族の時間だけはふっと息をはいてリラックスできる時間を過ごしたいと思う方は多いのではないのでしょうか。当物件は、ちょっとした家族の時間も大切にでき、かつ、暮らしにふっと息をつけるような技を詰め込んだお家をつくりました。

## Access Map

両面道路の為、日当たりが良く  
広々としたリビングでゆったり過ごせます。



- 川崎市立片平小学校 徒歩21分
- 川崎市立白鳥中学校 徒歩4分
- ローソン・スリーエフ 麻生片平店 徒歩8分
- 新百合ヶ丘総合病院 徒歩20分
- 川崎栗平郵便局 徒歩9分
- 白鳥小台公園 徒歩3分
- FUJI 五月台店 徒歩10分

## イチオシPOINT

駅周りにスーパー・コンビニが複数あり、仕事終わりなどの帰宅時に便利  
また最寄駅まで徒歩7分と立地は良いです♪



# Planning

## 1号棟



## POINT

1階キッチン横に広いパントリー、リビング収納、  
2階主寝室にはウォークインクローゼットと  
豊富な収納スペースが揃っています

## 2号棟



## POINT

家事をしながらでも家族との会話を絶やさない対面キッ  
チンから20帖の広々リビングで快適な暮らし ✨

# Equipment

※イメージ写真になります



## 快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、  
長く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

### 食洗器付きキッチン



食後の家族のリラックスタイムを十分に味わいたいと思う方も多いはず。そんな声におこたえして家事負担を軽減する食洗機を備え付けました。

### レストルーム



防汚効果のあるクリーン樹脂を採用♪苦手なお掃除も楽々  
TOTOのトルネード洗浄機能が少ない水で洗浄してくれるので  
節水効果もありお財布にも優しい

### 浴室乾燥機付バスルーム



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も  
天気によらずお洗濯することができます。



# Outline

- 所在／川崎市麻生区白鳥三丁目1013 -12の一部（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
  - 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区
  - 建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（1台分）
  - 接道／北東側4m公道に6.7m接道、南西側公道9.6mに10m接道
  - 現況／建築中 ■完成／2024年4月末予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
  - 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は77,000円（税込）となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

