



厚木市妻田北4丁目

Concept book



株式会社建新
金沢文庫店
045-349-2975



ACCESS MAP



Station information

■ 小田急小田原線
本厚木駅・・・バス14分 徒歩4分

「本厚木」は都心だけでなく、さまざまな方面へのアクセス良好。

駅周辺には、ショッピング施設・飲食店・日用品などの商業施設が集まりベッタウンとしても人気のエリアです。

人気の小学校
まで徒歩3分です

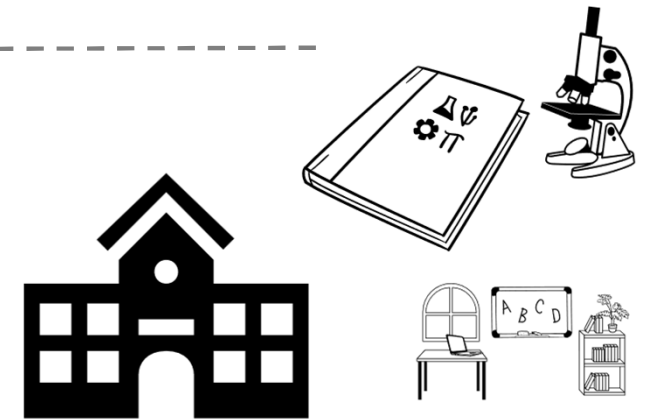


School information

- 小学校・・・約200m
- 中学校・・・約1,400m

Life information

- みのり公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約350m
- ミニストップ厚木妻田北4丁目店・・・・・・・・約180m
- マックスバリュ厚木妻田店・・・・・・・・・・・・約800m
- クリエイトS・D厚木妻田店・・・・・・・・・・・・約500m
- ファミリーマート厚木妻田北店・・・・・・・・約450m
- 妻田内科クリニック・・・・・・・・・・・・・・約240m





PLANNING

●南東角地の陽当たり恵まれた住空間

明るい光に包まれるLDKは、ご家族団らんの場にふさわしい寛ぎの空間。
2階の寝室は全居室南東向き設計のため、陽当たり良好です。
朝、太陽の日差しでさわやかに起きることができます。



1F



2F

【間取り】

4LDK+WIC

【建物面積】

1F：52.17㎡

2F：48.02㎡

☑WIC

収納スペースが広いので、衣類だけでなくカバンや靴、アクセサリなどの小物も収納できます。
普段使わないスーツケースやゴルフバッグなども収納できるのは嬉しいですね。

☑南向きバルコニー

日当たり良好のため、忙しくて溜まってしまった洗濯物もよく乾きそうです。
また、読書やカフェスペースとしてのご利用も◎





FACILITY

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

③対面式キッチン



料理をしながら、リビングを見渡すことができる対面システムキッチン。勉強する姿やテレビをみて笑う姿を見ながらする料理は幸せのスパイスが料理に入って、より食事の時間が楽しくなるかもしれません。

①食洗器付きキッチン



食後の家族のリラックスタイムを十分に味わいたいと思う方も多いはず。そんな声にお応えして家事負担を軽減する食洗機を備え付けました。

②浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も天気によらずお洗濯することができます。



OUTLINE



※イメージパース

【物件概要】

- 所在／厚木市妻田北4丁目638番7(地番)
- 販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有(2台分)
- 接道／南側公道約4.6mに約9.7m接道、東側公道約4.4mに約9.6m接道
- 現況／建築中
- 完成／2024年4月上旬予定
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。