



CONCEPT BOOK

～新築戸建て：川崎市川崎区川中島2丁目～

「川中島2丁目」は川崎大師駅まで徒歩9分、川崎駅までのバスは本数が多く利便性にも優れた町です。徒歩9分で行ける大師公園は芝広場や大型複合遊具があり、家族で楽しめる公園です。中には野球場、テニスコート、カナル、プール等もあり、四季折々の変化を魅せる公園でもあります。小学校まで徒歩3分と低学年のお子様にとっても通学しやすい安心な距離です。川崎は市内を縦断する形でJR南武線が通り、南武線と交差する形で5つの私鉄（京急線、東急東横線、東急田園都市線、小田急線、京王相模原線）とJR線が横断しています。「川崎区」は全域が平地で、区の中で唯一海に面している地域であり、東京・横浜へのアクセスが良く近年人気のエリアです。特に川崎駅東口を中心に関東有数の**繁華街**が広がっているほか、西口には**ショッピングセンター**として日本2位の売上を誇る巨大商業施設**ラゾーナ川崎プラザ**が位置しており駅周辺は非常に賑わっています。また**川崎大師**は**初詣**発祥の地として多くの参拝客が訪れ、参拝客数は日本3位・県内では1位となります。そんな子育てや住環境に優れた町で、ワンランク上の生活を手にしてみませんか。

株式会社建新 川崎店
☎044-742-8910

LAND SCAPE

～閑静な住宅街に溶け込む、心地よい暮らしの舞台～



PICK UP POINT

■ ビルドインカースペース、雨の日も濡れる心配なく、愛車を雨風から守れます☆

■ 小学校徒歩3分、初めて自分の力で通学する小学校1年生心配ですよね…この距離なら低学年でも通学しやすい距離ですね♪学校の行事も歩いて参加しやすく、お子様の成長をたくさん見守ってあげられます☆

LOCATION

★Station Information

■京急大師線「川崎大師」駅 徒歩9分

■JR線「川崎」駅 バス9分
「観音一丁目」停歩2分

川崎駅まで
バスの本数
がとても多
いです♪

★Life Information

■大師公園・・・約770m（徒歩約9分）

芝広場や大型複合遊具があり、家族で楽しめる公園です。

中には野球場、テニスコート、カナル、プール等もあり、四季折々の変化を魅せる公園でもあります♪

■宮川病院・・・約650m（徒歩約7分）

ご家族の急な体調変化にも対応してくれる総合病院が近くにあることは大きな安心感に繋がります。

■まいばすけっと川崎観音店・・・約182m（徒歩約2分）

7時から23時まで営業しているので急なお買い物にも便利です。仕事が終わる時間が遅い方でも営業時間の長いスーパーは暮らしの強い味方です。

■セブンイレブン川中島2丁目店・・・約60m（徒歩約1分未満）

急にトイレ紙やシャンプーなどの日用品が切れても、コンビニがあれば心配ありません！ATMやコピー機の利用など、仕事の帰り道に少し買い物したいときなどにも便利です。

★School Information

■川中島小学校・・・約220m（徒歩約3分）

■川中島中学校・・・約829m（徒歩約10分）



NO.1 PLANNING

💡 2SLDK+WIC+PANTRY



■ **パントリー**
パントリーには災害時の備蓄品や普段使わない調理家電などをまとめて収納できます。



■ **ウォークインクローゼット**
趣味のゴルフバッグやスーツケースや季節家電など楽々収納☆



■ **廊下収納**
ストック用品や普段使わない物を収納するにはぴったりのスペース。生活空間が自然と片づき、美しい空間を創り出します。



NO.2 PLANNING

💡 2SLDK+PANTRY



■ **リビングイン階段**
「ただいま」「おかえり」と、家族とのコミュニケーションが自然と増える人気のプランです。

■ **パントリー**
パントリーには災害時の備蓄品や普段使わない調理家電などをまとめて収納できます。

■ **カップボード完備**
全ての食器や鍋や普段使わない調理家電などをまとめて収納できる、主婦の見方☆