

Concept Book

～新築戸建：横浜市都筑区荏田南町～

株式会社建新 港北店





出会ったすべての人に、出会ったすべての土地で、建新の企画力・技術力を生かし、ほかにないものを創り出し高品質の建物を低価格で提供し、最高の暮らしを一生送ってもらう。これが私たちの喜びです。

ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

仕事に、家事に、育児にと日々を慌ただしく過ごしていく中でも大事にしたい家族との時間。家族の時間だけはふっと息をはいてリラックスできる時間を過ごしたいと思う方は多いのではないのでしょうか。当物件は、ちょっとした家族の時間も大切にでき、かつ、暮らしにふっと息をつけるような技を詰め込んだお家をつくりました。



Access Map



Station Information

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北駅」・・・約1,840m (徒歩約23分)
- 同線 「中川駅」・・・約960m (徒歩約12分)
- 東急田園都市線 「江田駅」・・・約1,360m (徒歩約17分)

School Information

- 荇田小学校・・・約60m(徒歩約1分)
 - 荇田南中学校・・・約1,990m(徒歩約25分)
- 荇田小学校は物件から徒歩1分！小さな身体で重い荷物背負っても負担なく通える距離です！

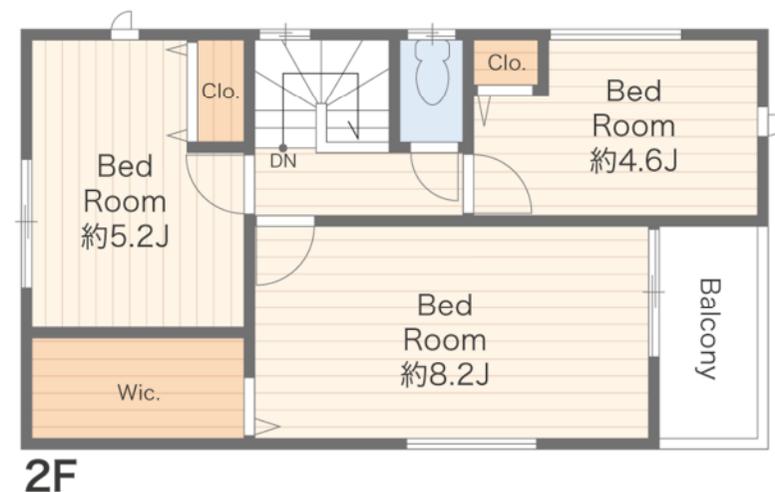
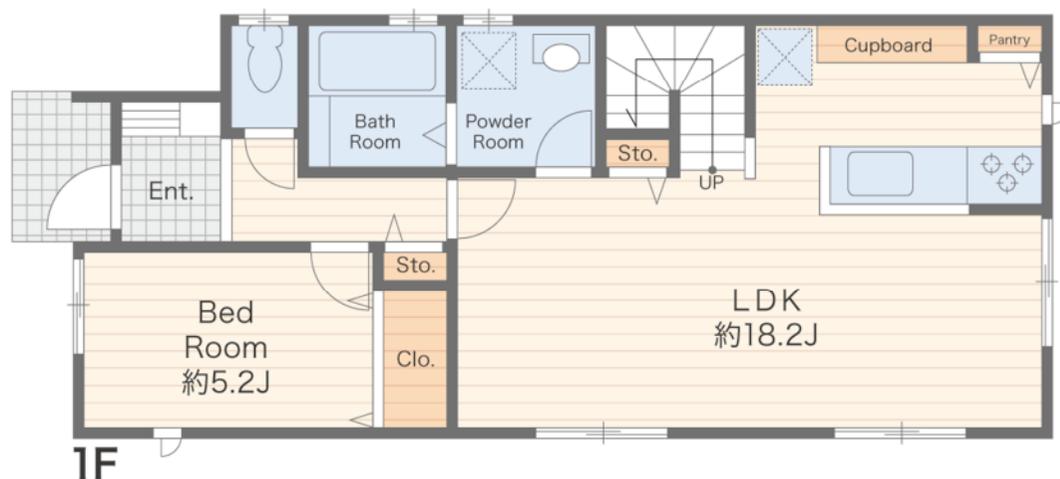
Life Information

- 横浜山内郵便局・・・約500m(徒歩約7分)
家の近くにあったら嬉しい郵便局が徒歩7分！ネットオークションで売れた物をすぐに発送できるのも魅力です♪
- 山崎公園・・・約1,020m(徒歩約13分)
池では釣りをしたり夏はプールで泳いだりなど、公園だけではない楽しみ方も満載です。歩行者専用道もあるため、鮮やかな四季折々の景色を楽しみながらお散歩することができます🌸
- センター北駅周辺で癒しの休日♪・・・約1,840m(徒歩約23分)
センター北駅周辺にはショッピングモールはもちろん、観覧車や歴史博物館などがあり楽しみ方は様々です！遊び疲れた時には近くに温泉もあるので、家族でのんびり癒されてリフレッシュはいかがですか😊





Planning (No.1)



4LDK Cupboard+ Pantry+ WIC

土地面積
125.36m²
(約37.92坪)

建物面積
1F:56.72m²
2F:41.81m²
合計:98.53m²

③ あったら嬉しいリビング収納。
よく使う掃除用具は
ここにしまって
汚れた時でもすぐにお掃除！

① カップボードはキッチンの
デザインと統一されているため
統一感を感じられます。
また、地震の時も倒れにくく
なっているため安心です😊

④ 主寝室のWICは
おしゃれなお母さんの洋服も
多趣味なお父さん嗜好品も
全部まとめて収納可能！
もう収納には困りません！

② パントリー完備のため
ついつい買いすぎちゃう
お母さんも大丈夫です！
いつもの食品に追加で
災害用食品も保管できます。

⑤ 南東側バルコニーのため
日当たり良好です☀️
洗濯物が乾かない...
なんて心配は無用です！



Outline



〈完成予想パース〉



〈1号棟リビング〉



〈1号棟ダイニング〉



〈1号棟キッチン〉



〈1号棟居室〉



〈1号棟WIC〉

- 所在／横浜市都筑区荏田南町668番3他1筆（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／無指定 ■その他法令制限／法22条区域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／No.1：西側約8.0m公道に約6.1m接道 ■現況／完成済
- 完成／2023年12月中旬 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

☎お問合せはこちら

〒224-0032

横浜市都筑区

茅ヶ崎中央19-4

TEL：045-479-4100

FAX：045-479-4101

✉：kohoku

🌐kensin-inc.com